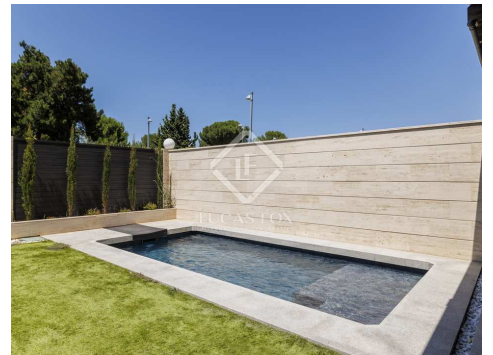
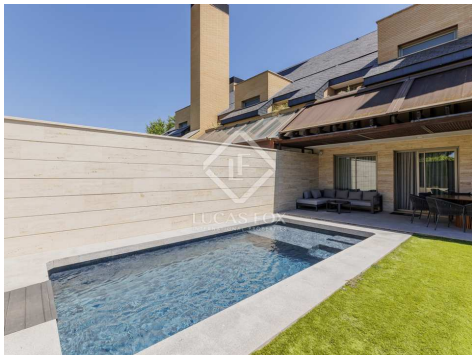
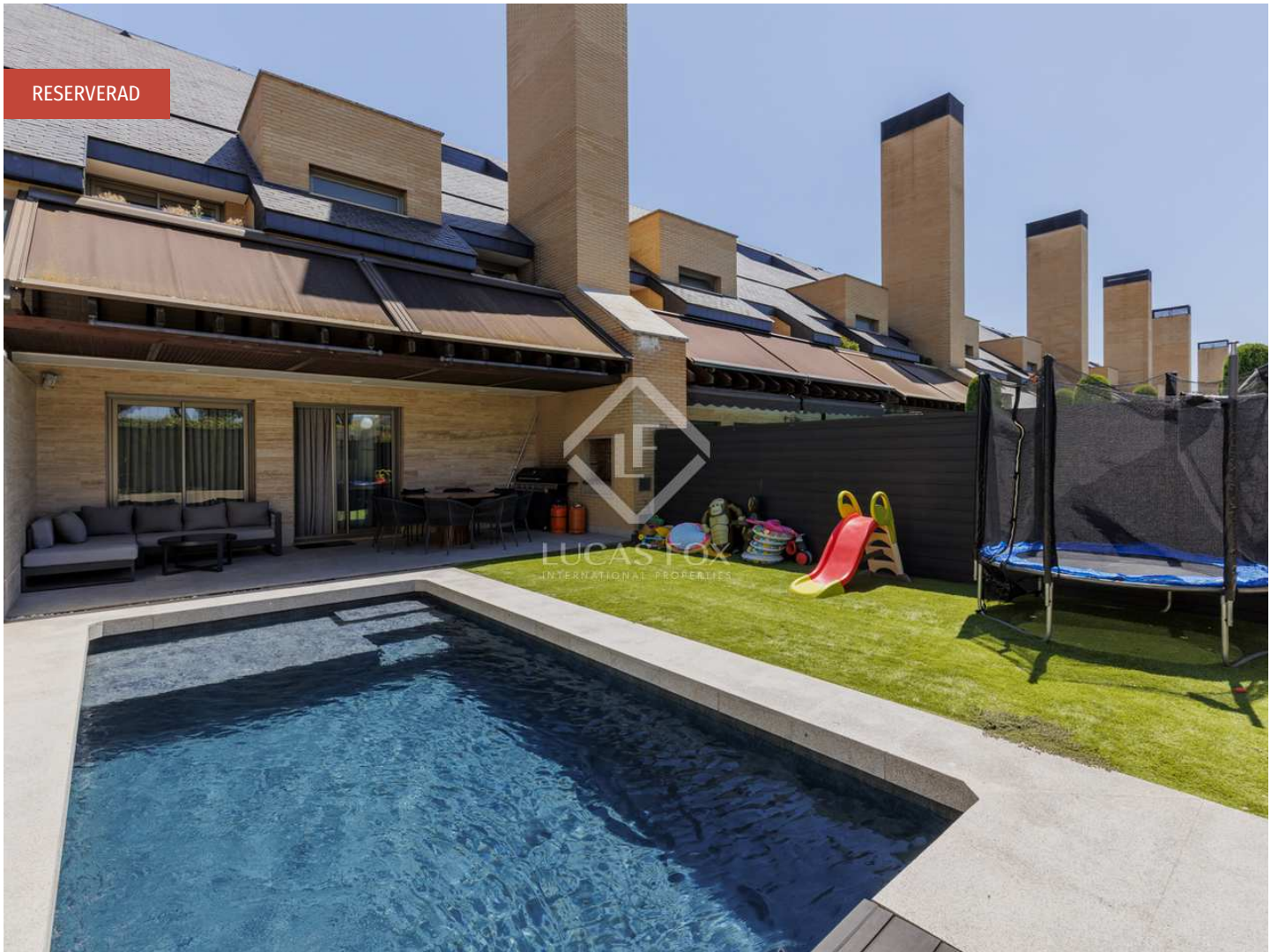


**7 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad**  
**Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 70m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **600m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 70m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **600m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

**Fantastiskt radhus i utmärkt skick, med en utmärkt layout, privat trädgård och pool att hyra i den prestigefyllda och säkra urbaniseringen Mistral 2 i La Finca, Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox presenterar exklusivt detta familjehem för uthyrning i Mistral 2, en prestigefyllt och säker urbanisering, i ett av de mest eftertraktade och moderna områdena i La Finca, inom gångavstånd från restaurangerna och butikerna i charmiga Prado de Somosaguas och Grand Cafe La Finca. Stora internationella skolor som British Council School och American School of Madrid ligger 4 respektive 10 minuter bort med bil.

Detta hem är i utmärkt skick och de nuvarande ägarna har gjort några stora förbättringar av hemmet. Å ena sidan har ett 100 m<sup>2</sup> stort familje- eller nöjesområde konfigurerats på halvkällarvåningen med ett gästrum, kök och gym som får naturligt ljus från en engelsk uteplats. Å andra sidan har trädgården en ny pool med en barnplattform.

Detta hus är fördelat på fem våningar och är utrustat med hiss.

Vi går in i huset genom att korsa en liten gångbro över en vacker damm som korsar alla hus i bebyggelsen. Efter att ha korsat bron hittar vi huvuddörren som är utrustad med den senaste passerkortstekniken.

Från stora hallen finner vi till vänster ett kontor, en klädsåp och en gästtoalett och till höger når vi det rymliga köket med Gaggenau vitvaror och en informell frukostmatsal som ansluter direkt till matsalen. Matsalen är designad med tredubbla tak, perfekt för att placera en stor ljuskrona. Matsalen ansluter flytande till vardagsrummet, varifrån vi njuter av vacker utsikt över den täckta verandan. Vardagsrummet har två sittgrupper och en är utrustad med en spektakulär öppen spis med ett marmorcentrum.

På första våningen hittar vi ett stort sovrum (som kan vara master bedroom) med ett omklädningsrum och eget badrum. Från nattområdet kan vi gå ut till en stor privat terrass. I andra änden av hallen hittar vi två stora sekundära sovrum, båda med egna små terrasser, och ett delat badrum med dubbla handfat.



[lucasfox.se/go/pozr52088](https://lucasfox.se/go/pozr52088)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**7 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 70m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

På andra våningen hittar vi det stora sovrummet med eget badrum, som också har en privat terrass.

På halvkällarplan finner vi en stor servicedel med tvättstuga med direkt tillgång till en inner uteplats samt service sovrum och badrum.

I källaren hittar vi ytterligare ett förråd och ett 100 m<sup>2</sup> stort fritidsrum med ett gästrum, kök, gym och naturligt ljus genom en engelsk uteplats. Härifrån erbjuds tillgång till garaget för sex bilar.

Samhällsgaraget har mer än 200 platser för gäster, så de kan parkera framför husen de besöker innan de passerar säkerhetskontrollen.

Huset har hiss, luftkonditionering med kanal, golvvärme, arotermisk uppvärmning, internetuppkoppling med Wi-Fi-repeater, halogen LED-belysning, Climalit lutande fönster med elektriska jalousier, rostfri trappa med säkerhetsglas och en säker ytterdörr med magnetkort.

Kort sagt, det är ett idealiskt hem för familjer, på grund av dess unika läge, säkerhet och vackra gemensamma utrymmen för fotgängare som gör att barn kan njuta på ett säkert sätt.

Mistral 2 är den mest eftertraktade bostadsutvecklingen för familjer, som utmärker sig för sina vackra gemensamma trädgårdar med två pooler (för vuxna och barn), två paddeltennisbanor, en multifunktionell tennis-, fotbolls- och basketplan, en lekplats och trädgård områden med vattenfall, dammar och fontäner.

Mistral erbjuder sina invånare 24-timmars bevakning med kontrollerad åtkomst och konstant övervakning inom och utanför bebyggelsen med dubbla yttre säkerhetsstängsel.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon idag för att ordna en visning och se villan själv.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 7 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 70m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **6**      **600m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien