

14 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	5	615m²	1.620m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

14 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3 **5** **615m²** **1.620m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker lyxvilla med avantgardistisk design och oklanderligt skick uthyres i Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna vackra moderna villa, strategiskt belägen i det bästa området i Valdecabañas, i Boadilla del Monte.

Denna eleganta moderna villa utmärker sig för sin imponerande fasad, med rena linjer och minimalistiska detaljer. Material som glas, kalksten och exponerad betong blandas harmoniskt för att skapa ett modernt utseende.

När vi går in genom huvudentrén möts vi av en rymlig lobby med dubbelhöjda tak och stora fönster som släpper in naturligt ljus och erbjuder en spektakulär utsikt över trädgården och poolen. På denna entréplan är utrymmena rymliga. Vi har ett stort vardagsrum/matsal med en dubbelsidig gasspis som skiljer de två utrymmena åt, samt ett kök utrustat med gas- och elektrisk spis; allt i ett enkelrum. De släta, polerade ytorna kontrasterar mot nordiska trädetaljer, vilket ger rummet en modern och inbjudande känsla.

Den andra flygeln på denna entréplan har utsetts för vila. Först hittar vi ett fantastiskt sovrum med eget badrum och direkt tillgång till trädgården, följt av det ståtliga master bedroom med sitt privata badrum och lyxiga detaljer. Bland dem är den vackra klädkammaren, med eleganta designmöbler, och dess ljusstyrka värda att lyfta fram. Äntligen har vi ett bekvämt inglasat gym med utsikt över trädgården.

När vi klättrar upp för den magnifika trappan med sina flytande trappsteg når vi övervåningen, reserverad uteslutande för familjens vila. Här finner vi ett vackert öppet utrymme som rymmer ett mysigt vardagsrum med vedeldad spis och ett kontor, alla med utgång till två terrasser. Dess stora fönster erbjuder fri utsikt över den naturliga omgivningen och släpper in naturligt ljus året runt.

På baksidan har vi ett rymligt sovrum med eget badrum. Vidare erbjuder villan möjligheten att utöka denna våning med 100 m², eftersom vi har en förberedd golvplatta, vilket möjliggör tillägg av fler sovrum eller utrymmen, om så önskas. De tre sista bilderna är renderingar för att visualisera sovrumsexpansionsprojektet som kan göras.



lucasfox.se/go/pozr58582

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Skönhets salong, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Tillgänglig fr o m 1 jul 2025

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

14 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	5	615m²	1.620m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utan tvekan utmärker sig detta hus för sin underbara exteriör. Trädgården erbjuder oss perfekta dimensioner och oförsonlig avskildhet i varje hörn. Vi har fantastiska gröna gräsmattor med inhemsk växtlighet, som tallar och ekar. Exteriören erbjuder också ett bekvämt fribärande garage med kapacitet för upp till tre fordon parallellt, med enkel åtkomst från gatan.

Poolen är dock värd att lyfta fram, eftersom den har ett högeffektivt värmesystem och ett praktiskt genomgångsskydd som kan automatiseras. Runt den finns tre eleganta verandor, som erbjuder en sommarlounge och en matplats, utrustad med en grill och en gästtoalett för trädgården. Exteriören har noggrant designats och underhållits med landskapsarkitektur och indirekt belysningsystem, med en skymningsdetektor, som förvandlar dag- och nattupplevelsen.

Villan har utrustats med den senaste luftkonditioneringstekniken, såsom arotermisk uppvärmning med golvärme och kyla.

Kort sagt, detta lyxiga hem har högt i tak, oklanderlig finish och en layout designad för att maximera komfort och elegans i varje hörn.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss på vår Lucas Fox Lounge, som ligger på 38 Avenida de Europa i Pozuelo de Alarcón.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

14 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	5	615m²	1.620m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien