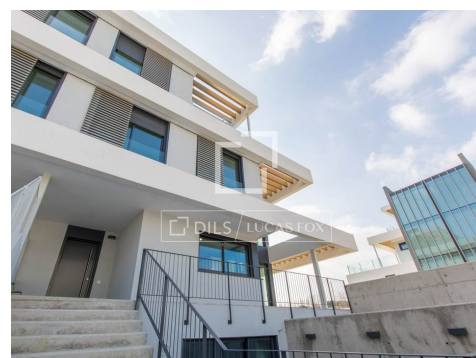
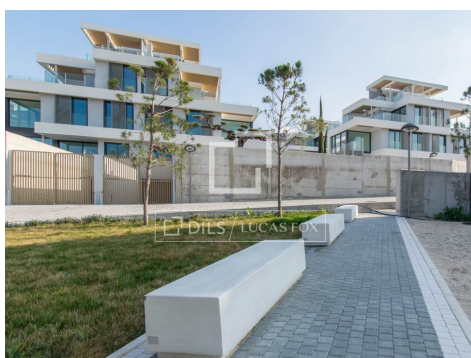
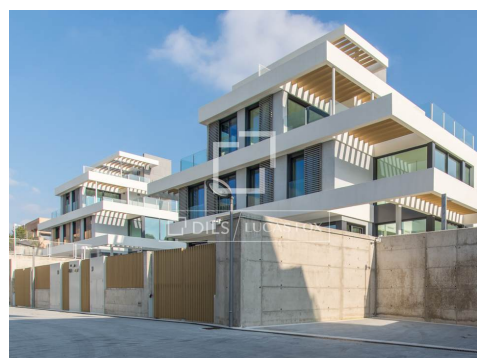


5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 200m² Trädgård till uthyrning i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m ²	430m ²	40m ²	200m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 200m² Trädgård till uthyrning i Aravaca, Madrid

Lyxig och modern designvilla med privat trädgård och pool uthyres i ett gated community, i ett av de bästa områdena i Valdemarín, bara 10 minuter med bil från centrala Madrid.

Lucas Fox har nöjet att presentera detta underbara parhus med fyra sovrum, pool och privat trädgård, beläget i ett exklusivt område i Valdemarín, ett av de mest prestigefyllda bostadsområdena i huvudstaden och bara 2 minuters bilresa från avfart 9 på motorväg A6. Detta gör området idealiskt för både familjer och stadsälskare, med tanke på dess närhet och enkla tillgång till centrala Madrid.

Dessutom ligger det 5 minuters promenad från de prestigefyllda skolorna Mater Salvatoris och Stella Maris och i omgivningarna finns prestigefyllda sportklubbar som Madrid Golf Federation, Real Club de la Puerta de Hierro, Villa de Madrid Country Club och Hippodromen.

Efter att ha korsat entrégrinden till bostadsområdet, följt en delad privat stig, kom vi fram till huset.

Huset utmärker sig för sin funktionella öppna planlösning, med stora fönster som erbjuder utsikt över Sierra de Madrid.

Vi kommer in i huset genom en elegant entréhall med gästtoalett. Till höger hittar vi det fullt utrustade köket med högkvalitativa vitvaror, som är anslutet direkt till den charmiga verandan och trädgården. Rakt fram kommer vi in i ett öppet vardagsrum och matsal med dubbelt takhöjd, som öppnar sig mot verandan och trädgården genom stora skjutdörrar i glas från golv till tak.

På första och andra våningen finns sovrum. Första våningen består av två sovrum, båda med eget badrum. Andra våningen innehåller det nyligen utökade sovrummet, som nu har en klädkammare, ett eget badrum och en vacker terrass med utmärkt utsikt. På taket finns ytterligare en terrass med spektakulär utsikt över Sierra Nevada-bergen.

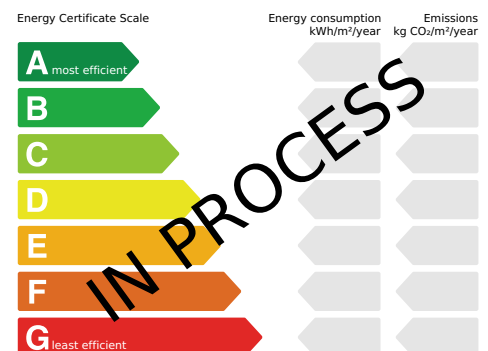
Källaren erbjuder ett garage för två bilar, ett grovkök, en tvättstuga och strykutrymme, ett sovrum för personalen och ett komplett badrum. Dessutom finns det flera utrymmen som kan användas för förvaring eller lagerhållning. Denna våning drar också nytta av en innergård i engelsk stil som ger gott om naturligt ljus och separat tillgång till sovrummet för personalen.



lucasfox.se/go/pozr64256

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Portvakt, Garagem, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , ,
Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga,
Tjänsteentré, Säkerhet, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekplats,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Djur vänligt,
Chill out plats, Centraldammsugare,
Balkong

Minimum uthyrnings period: 24
månader.



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 200m² Trädgård till uthyrning i Aravaca, Madrid

Huset byggdes med mycket högkvalitativa material och ytbehandlingar (Porcelanosa-golv, Hansgrohe-blandare, Technal-fönster) och är utrustat med golvvärme, centraldammsugare och kanaliserad luftkonditionering. Det har också ett geotermiskt system för ökad energieffektivitet och minskade uppvärmningskostnader.

Kort sagt, detta är en unik möjlighet i ett fantastiskt nytt område.

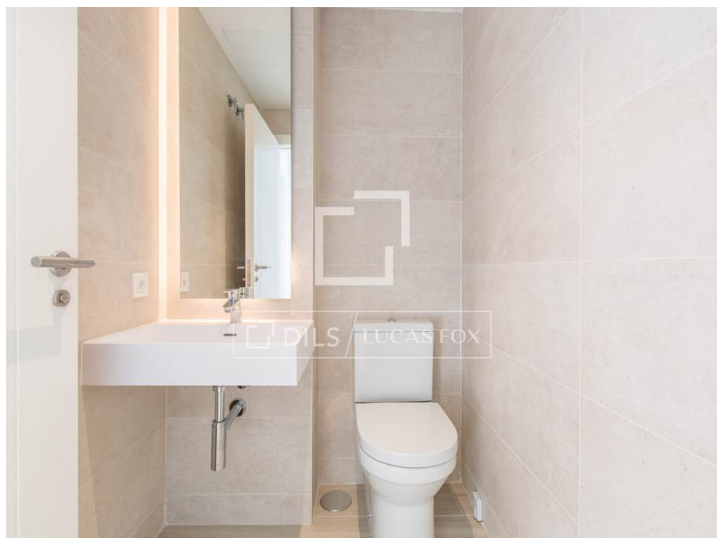
Kontakta oss via e-post eller telefon för att boka ett besök. Vi bokar ett möte när det passar dig, vilken dag som helst i veckan, inklusive kvällar. Du kan också besöka oss i vår lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo. Vi välkomnar dig att ta en kaffe och prata med oss för att diskutera dina krav och behov i detalj och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 200m² Trädgård till uthyrning i Aravaca, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.se · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien