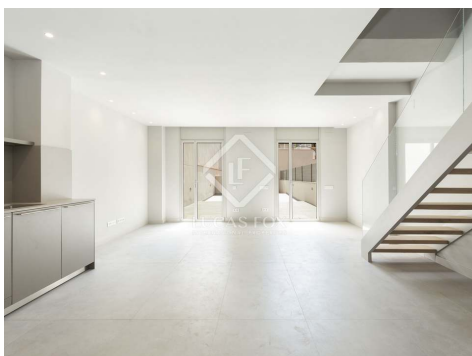


Pris from €975,000 Ny konstruktion

## Provenza Granados Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster med ett start pris på €975,000 och renderings värde på 4%, 6 Lägenheter tillgängliga

**6**                      **3.0**                      **105m<sup>2</sup>**                      **3.82%**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från                      Uthyrnings rendering upp till



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Pris from €975,000 Ny konstruktion

## Provenza Granados Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster med ett start pris på €975,000 och renderings värde på 4%, 6 Lägenheter tillgängliga

**6**                      **3.0**                      **105m<sup>2</sup>**                      **3.82%**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från              Uthyrnings rendering upp till

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Vänster, Barcelona med ett start pris på €975,000 och renderings värde på 4%

Provenza Granados Apartments är en helt ny utveckling som är idealiskt beläget i hjärtat av stadsdelen Eixample Left i Barcelona City. Detta projekt har verkligen allt; ett otroligt läge bara 10 meter från Carrer Enric Granados, parkering, pool, avancerade ytor och mycket konkurrenskraftiga priser.

Byggnaden erbjuder 15 helt nya fastigheter med 2-3 sovrum och 2-3 badrum, inklusive 2 fantastiska takvåningar. De flesta av fastigheterna har en privat terrass och har tillgång till den sensationella gemensamma takterrassen med pool och fantastisk utsikt över staden.

Ytbehandlingar är av högsta kvalitet med idealisk neutral inredning, vilket ger ett oklanderligt stadshus, bara väntar på den nya ägarens personliga känsla.

Priser från 975 000 €; ett privat garage parkeringsplats, eller 2 för takvåningar, ingår i priset.

### slingor

- 15 enheter
- Förväntat avkastning upp till 5,25%.
- Utmärkt läge bredvid Enric Granados och några steg till Paseo de Gracia och Rambla Catalunya.
- Parkering ingår i priset
- High-end-finish som Bulthaup-kök, Neff-apparater och golvvärme
- Gemensam takterrass med pool
- 10-årig byggförsäkring
- Bankgaranterade betalningar



[lucasfox.se/go/provenza-granados](https://lucasfox.se/go/provenza-granados)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Pris from €975,000 Ny konstruktion

## Provenza Granados Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster med ett start pris på €975,000 och renderings värde på 4%, 6 Lägenheter tillgängliga

**6** Enheter tillgängliga    **3.0** Sovrum    **105m<sup>2</sup>** Storlekar från    **3.82%** Uthyrnings rendering upp till

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Lägenhet	Reserverad	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	118m <sup>2</sup> , Terrass 69m <sup>2</sup>	4.22%
Lägenhet	€1,095,000	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	111m <sup>2</sup> , Terrass 69m <sup>2</sup>	3.67%
Lägenhet	Reserverad	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	61m <sup>2</sup>	5.25%
Lägenhet	Reserverad	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	64m <sup>2</sup>	5.04%
Lägenhet	€975,000	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	109m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>	3.82%
Lägenhet	Reserverad	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	61m <sup>2</sup>	5.16%
Lägenhet	Reserverad	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	64m <sup>2</sup>	5.08%
Lägenhet	€1,025,000	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	111m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>	3.69%
Lägenhet	Reserverad	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	61m <sup>2</sup>	4.96%
Lägenhet	Reserverad	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	64m <sup>2</sup>	4.35%
Lägenhet	Reserverad	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	113m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>	3.57%
Lägenhet	Reserverad	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	113m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>	4.13%
Lägenhet	€1,195,000	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	128m <sup>2</sup>	3.36%
Lägenhet	€1,325,000	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	113m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>	3.53%
Takvåning	€1,475,000	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	105m <sup>2</sup> , Terrass 23m <sup>2</sup>	3.82%

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



Pris from €975,000 Ny konstruktion

## Provenza Granados Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster med ett start pris på €975,000 och renderings värde på 4%, 6 Lägenheter tillgängliga

**6**                      **3.0**                      **105m<sup>2</sup>**                      **3.82%**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från                      Uthyrnings rendering upp till



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien