

Pris from 770 000 € New development

RamblaCatalunya 107 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 770,000 € och renderings värde på 4%, 15 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 770 000 € New development

RamblaCatalunya 107 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 770,000 € och renderings värde på 4%, 15 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 770,000 € och renderings värde på 4%

Rambla Catalunya 107 är symbolen för ett lyxigt urbant boende med sitt fantastiska läge på Rambla de Catalunya, vackra fasad och stilfulla samtida men klassiska interiörer.

Rambla de Catalunya är en av Barcelonas mest eftertraktade adresser eftersom det är ett mjukt livligt område och ett fantastiskt område för shopping och restauranger, med stranden och hamnen ett stenkast bort.

Denna nya utveckling består av två klassiska byggnader från slutet av 1800-talet framför Passeig de la Concepció, en fantastisk plats med restauranger och en livlig atmosfär. Bakom byggnadernas attraktiva fasad upptäcker vi 19 helrenoverade och oklanderligt färdiga hem av de exceptionella inredningsarkitekterna från Estudio Vilablanch. Med högt i tak, exponerat tegel, högt i tak och lyxiga ytskikt är lägenheterna en fröjd att bo i. Byggnaden och dess lägenheter speglar Barcelonas kultur och estetiska skönhet och ger en strategisk bas för att njuta av allt som denna kosmopolitiska stad erbjuder .

Kunderna kan välja bland lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum med balkonger och terrasser i klassisk stil i smidesjärn när det gäller takvåningsfastigheterna. Fastigheter som vetter utåt har nordostlig utsikt över Rambla Catalunya, medan husen som vetter mot insidan har en sydvästlig aspekt.

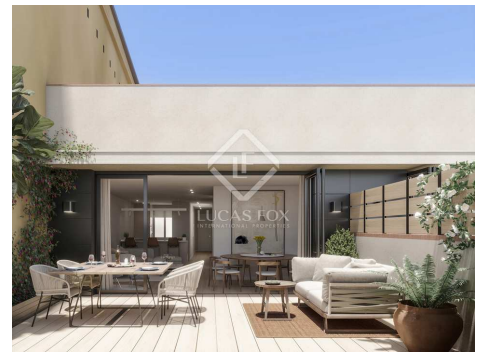
De ljusa interiörerna ger komfort och en välkomnande miljö där du kan dra dig tillbaka från staden i slutet av dagen. Allt från 60 m² till 222 m² finns det bostäder som passar alla, från en ensam proffs till en barnfamilj. Finishen är av utmärkt kvalitet och färgsättningen är smakfull och neutral; vilket innebär att den nya ägaren helt enkelt kan flytta in och njuta av att sätta sin personliga prägel på ett redan oklanderligt hem.

En exceptionell möjlighet att bygga ett hem och njuta av hög investeringspotential i ett av Barcelonas mest exklusiva stadsdelar.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/ramblacatalunya-107

Pris from 770 000 € New development

RamblaCatalunya 107 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 770,000 € och renderings värde på 4%, 15 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Lägenhet	1 620 000 €	Våning 1	2 Sovrum 3 Badrum	137m ² , Terrass 6m ²	4.00%
Lägenhet	1 850 000 €	Våning 1	2 Sovrum 3 Badrum	150m ² , Terrass 38m ²	
Lägenhet	770 000 €	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	58m ² , Terrass 2m ²	4.21%
Lägenhet	1 150 000 €	Våning 2	2 Sovrum 1 Badrum	96m ²	4.04%
Lägenhet	1 650 000 €	Våning 2	2 Sovrum 3 Badrum	135m ² , Terrass 5m ²	4.07%
Lägenhet	1 700 000 €	Våning 2	2 Sovrum 3 Badrum	146m ²	4.09%
Lägenhet	1 680 000 €	Våning 3	2 Sovrum 3 Badrum	134m ² , Terrass 5m ²	3.46%
Lägenhet	1 720 000 €	Våning 3	2 Sovrum 3 Badrum	146m ²	3.38%
Lägenhet	Såld	Våning 4	1 Sovrum 1 Badrum	58m ² , Terrass 3m ²	
Lägenhet	1 200 000 €	Våning 4	2 Sovrum 1 Badrum	91m ²	3.95%
Lägenhet	1 750 000 €	Våning 4	2 Sovrum 3 Badrum	146m ²	3.36%
Lägenhet	1 150 000 €	Våning 5	2 Sovrum 1 Badrum	79m ² , Terrass 13m ²	4.07%
Takvåning	Pris vid förfrågan	Våning 6	2 Sovrum 3 Badrum	123m ² , Terrass 26m ²	4.00%
Takvåning	Pris vid förfrågan	Våning 6	3 Sovrum 5 Badrum	215m ² , Terrass 50m ²	3.85%
Takvåning	Pris vid förfrågan	Våning 6	3 Sovrum 5 Badrum	219m ² , Terrass 59m ²	3.75%

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 770 000 € New development

RamblaCatalunya 107 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 770,000 € och renderings värde på 4%, 15 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien