

Pris from 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,970,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,970,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,970,000 €

Lucas Fox är glad att presentera La Reserva de Puerta de Hierro, en exklusiv nybyggd privat boutique-utveckling med sex fristående lyxvillor till salu i hjärtat av Puerta de Hierro.

Varje hus kommer att ha fem eller sex sovrum, med en yta på 700 m² och kommer att ligga på en tomt på mer än 1000 m², med en infinitypool och en privat trädgård.

Ljusstyrka, design, rymlighet och komfort definierar interiören i hemmen i La Reserva de Puerta de Hierro. Dessutom erbjuder de en noggrann fördelning och orientering, med stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus. Dessutom erbjuds möjligheten att personifiera ditt hem, till exempel genom att välja färger, stilar och material, så att det speglar varje kunds personlighet och smak.

Att bo i urbaniseringen Puerta de Hierro är ett privilegium inom räckhåll för väldigt få. Det anses vara ett av de mest lyxiga bostadsområdena i Madrid. Dess strategiska läge ger enkel tillgång till de viktigaste tjänsterna och historiska monumenten i staden.

Läget är omgivet av natur, med stora grönområden och barnytor. Barn kan leka ute och vuxna kan koppla av och gå. Puerta de Hierro är det perfekta hemmet för dem som letar efter en urban livsstil, utan att förlora lugnet i ett bostadsområde.

Byggnaden ligger några meter från Real Club de Golf Puerta de Hierro, en av de mest exklusiva sportklubbarna i Madrid, där golfälskare kan njuta av en unik och spännande upplevelse. Dessutom är det mycket nära Zarzuela racerbana, idrottsparken Puerta de Hierro och Villa de Madrid Country Club.

Detta fantastiska projekt är verk av den berömda arkitekturstudion Estudio Lamela, vars stil kännetecknas av att ta maximalt hand om detaljerna och av sin balans mellan funktionalitet och elegans. Med mer än 2 000 projekt bakom sig prioriterar företaget hållbart byggande och ständiga förbättringar.

Kontakta oss för mer information.

Höjdpunkter:

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/reserva-de-puerta-de-hierro

Pris from 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,970,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

- Villor med 5-7 sovrum
- Privat trädgård
- oändlighetsbassäng
- Garage
- Klass A energieffektivitet
- stora egenskaper
- privilegierad plats

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	2 970 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	672m ²
Hus/Villa	2 970 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	672m ²
Hus/Villa	3 270 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	672m ²
Hus/Villa	3 170 000 €	Våning 0	6 Sovrum 6 Badrum	664m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 970 000 € New development

RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,970,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2026 **2** **5 & 6** **708m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien