

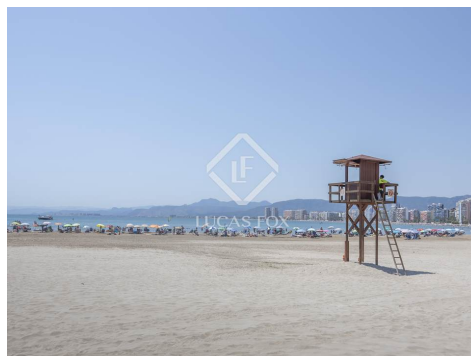
Pris from 322 000 € New development - Slutsåld

## Residencial Ocean Pacific Lägenheter, Cullera, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Cullera, Valencia med ett start pris på 322,000 €

Q4 2027 Beviljats

Slutförd Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 322 000 € New development - Slutsåld

## Residencial Ocean Pacific Lägenheter, Cullera, Valencia

### En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Cullera, Valencia med ett start pris på 322,000 €

Lucas Fox presenterar ett nytt utvecklingsprojekt för 15 lägenheter på Racó de Cullera-stranden, närmare bestämt på Calle Pacific 1, bara 260 meter från stranden, där Hotel Sicania ligger.

Projektet har redan bygglov och kommer att utformas av den välrenommerade arkitektfirman Hunasai. Lägenheterna har två dubbelrum och två badrum, varav ett har eget badrum, samt generösa terrasser för att dra nytta av det magnifika medelhavsklimatet.

Bostadsområdet har huvudsakligen söderläge, så du kan njuta av solljus nästan hela dagen.

Husen är smakfullt designade och fyllda med ljus, eftersom nästan alla rum vetter mot husets exteriör. De har aerotermisk luftkonditionering, designkök med öppen planlösning och till och med murverk i natursten, både inuti husen i vardagsrummet och på fasaderna, i kombination med vitt tvåskiktsbruk. Snickeriet är tillverkat med PVC-profiler med bruten köldbrygga.

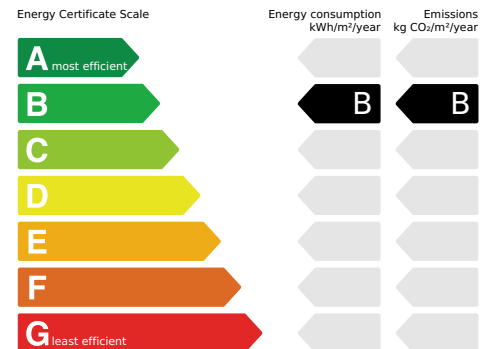
Byggnaden har ett gemensamt område med pool och bekväma parkerings- och förvaringsmöjligheter för de boende.

Projektet är bara två våningar högt, med en bottenvåning plus två våningar. Det är ett lugnt bostadsområde med låg densitet, få grannar och utformat med kvalitetsstandarder i åtanke. Lägenheterna på bottenvåningen har generösa, rymliga terrasser, liksom lägenheterna på andra våningen eller takvåningarna, som, förutom den öppna terrassen på sin nivå, också har ett privat solarium ovanför med en magnifik terrass på 60 m<sup>2</sup>.

Ett utmärkt sätt att köpa ett hem att bo i året runt eller som ett fritidshus, och att kunna betala av det i lugn och ro medan det byggs, med garanti från ett team av proffs med dokumenterad erfarenhet.



[lucasfox.se/go/residencial-ocean-pacific](https://lucasfox.se/go/residencial-ocean-pacific)



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 322 000 € New development - Slutsåld

**Residencial Ocean Pacific Lägenheter, Cullera, Valencia**

Objekt i denna nybyggnation

| Fastighetstyp | Status     | Våning   | Distribution      | Boyta:                                      | Rendering |
|---------------|------------|----------|-------------------|---------------------------------------------|-----------|
| Lägenhet      | Reserverad | Våning 0 | 2 Sovrum 2 Badrum | 79m <sup>2</sup> , Terrass 26m <sup>2</sup> | 6.06%     |
| Lägenhet      | 322 000 €  | Våning 0 | 2 Sovrum 2 Badrum | 80m <sup>2</sup> , Terrass 92m <sup>2</sup> | 5.22%     |
| Lägenhet      | Reserverad | Våning 1 | 2 Sovrum 2 Badrum | 79m <sup>2</sup>                            | 5.74%     |
| Lägenhet      | Reserverad | Våning 1 | 2 Sovrum 2 Badrum | 73m <sup>2</sup> , Terrass 4m <sup>2</sup>  |           |
| Lägenhet      | Reserverad | Våning 2 | 2 Sovrum 2 Badrum | 71m <sup>2</sup> , Terrass 74m <sup>2</sup> | 5.65%     |

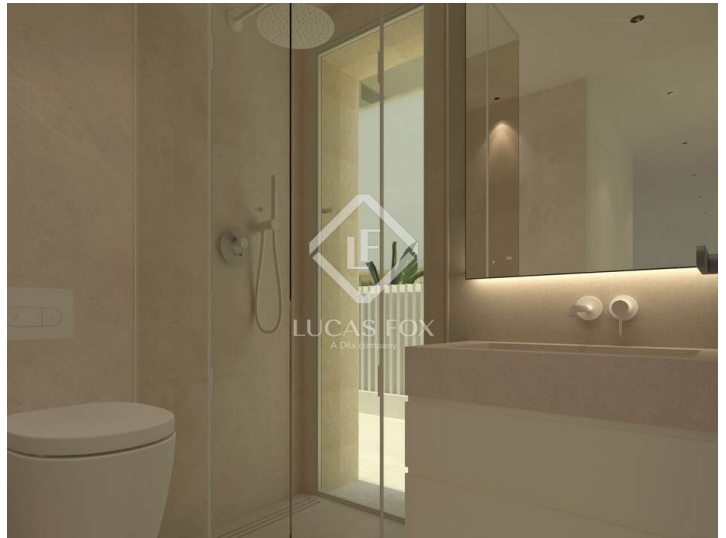
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



Pris from 322 000 € New development - Slutsåld

## Residencial Ocean Pacific Lägenheter, Cullera, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien