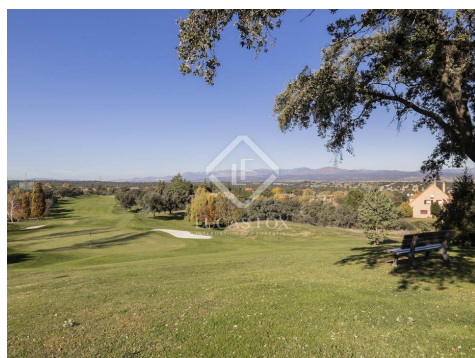


525 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

2.760m<sup>2</sup>    2.760m<sup>2</sup>  
Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

525 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**2.760m<sup>2</sup>**    **2.760m<sup>2</sup>**  
Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## 2 760 m<sup>2</sup> tomt i utmärkt skick till salu i det privata Ciudadcampo-området, Madrid

Lucas Fox presenterar denna fantastiska 2 760 m<sup>2</sup> byggtomt i den prestigefyllda Ciudadcampo-byggnaden, Madrid.

Med en beläggning på 10 % av tomten kan man bygga ett hus med två våningar plus nedre bottenvåningen, vilket innebär att tomten har 30 % byggrätt och källaren skulle inte räknas i de byggbara metrarna.

Med byggnaden är det nödvändigt att sätta tillbaka fastigheten 10 meter från främre gränsen och 7 meter till andra gränser. Du kan bygga en pool på max 50 m<sup>2</sup>.

Vi har även en angränsande tomt tillgänglig, på 2 580 m<sup>2</sup>, vilket skulle resultera i en total yta på mer än 5 340 m<sup>2</sup> vid förvärv av båda.

Hör av dig för mer information om de tomter som finns i Ciudadcampo. Vi hjälper dig gärna att välja det bästa alternativet.

Du kan också besöka oss på vår Lucas Fox Property Lounge, på Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, så att vi kan analysera dina krav mer i detalj.



[lucasfox.se/go/rzs32100](https://lucasfox.se/go/rzs32100)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

525 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

2.760m<sup>2</sup>    2.760m<sup>2</sup>  
Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien