

1 450 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>535m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**1 450 000 € Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>535m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk och modern nybyggd lyxvilla på 437 m<sup>2</sup> på en 535 m<sup>2</sup> tomt med fin trädgård, pool, terrass till salu i Majadahonda, redo att flytta in.

Lucas Fox International Properties presenterar detta exklusiva 454 m<sup>2</sup> nybyggda hus på en 535 m<sup>2</sup> stor tomt. Det är en byggnad med modern, original och modern design, med trädgård och pool.

Huset har utmärkt finish och är mycket efterfrågat just nu. Det står med modern arkitektur med detaljer i designen, funktionell, med rymliga rum som är mycket ljusa.

Villan ligger i ett magnifikt läge, med en unik miljö och fri utsikt över en tallskog, som också har snabb tillgång till nordvästra motorvägen och 4 minuter från Majadahonda Renfe station.

Huset är fördelat på två våningar, plus nedre bottenvåningen. Villan har några huvudrum, såsom vardagsrummet, som njuter av härligt ljusinsläpp med fantastisk utsikt över trädgården, samt stora utomhusytor med verandor och terrasser. Huset har ett garage med plats för flera bilar.

På bottenvåningen på 193 m<sup>2</sup> hittar vi en hall med tillgång till ett rymligt vardagsrum/matsal som ansluter till köket med en omfattande bar. Dessutom har vi på denna våning en toalett, ett sovrums, ett badrum och ytterligare ett rum som kan användas som sovrums eller stort kontor.

På första våningen på 109 m<sup>2</sup> hittar vi ett enastående biblioteksutrymme, tre sovrums, inklusive master bedroom med ett omklädningsrum och ett stort privat badrum, plus ytterligare ett badrum. På denna våning har vi tillgång till två terrasser, en på 26 m<sup>2</sup> och den andra på 13 m<sup>2</sup>.

På nedre bottenvåningen, med en konstruktion på 150 m<sup>2</sup>, sticker husets rekreations- och fritidsutrymme ut, med ett multifunktionsrum, ett biograftrum, ett utrymme för ett gym, en vinkällare och en uteplats. Här hittar du även ytterligare ett sovrums, ett badrum och en tvättstuga.

Bland dess faciliteter lyfter vi fram luftkonditionerings- och luftkonditioneringsystemet genom installation av aerotermisk energi och golvvärme och kyla.



[lucasfox.se/go/rzs32697](https://lucasfox.se/go/rzs32697)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Hemmabio, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozaz@lucasfox.es](mailto:lasrozaz@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>535m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Alla huvudrummen har oberoende regleringstermostater. Entrédörren till huset är av dubbel stålplåt, med trepunktslås med förstärkt panel och dubbelt handtag. Det utvändiga snickeriet är aluminium med förstärkning och invändig värmeisolering och de motoriserade aluminiumjalsierna i hela huset.

Kort sagt, det är ett unikt hus som erbjuder en utmärkt livskvalitet, mycket nära Madrids centrum, omgivet av naturliga grönområden.

Kontakta oss för att ordna ett besök. Du kan också besöka oss på vår Lucas Fox Property Lounge, på Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, för ytterligare information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28221

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>535m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien