

4 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m ²	2.894m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

4 950 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Stor fristående villa på 1 393 m² i medelhavsstil med 8 sovrum och 8 badrum på en tomt på 2 850 m² till salu i hjärtat av La Moraleja.**

Lucas Fox Moraleja presenterar denna exklusiva villa på 1393 m² byggd på en underbar 2850 m² tomt med en utomhuspool, en inomhuspool, gym, bastu, terrass med solarium och med den bästa och otroliga utsikten över La Moraleja, som ligger i Conde de the the Gaitanes.

Den spektakulära villan byggdes på en av de högsta tomterna i La Moraleja, en av de bästa privata urbaniseringarna i hela Madrid.

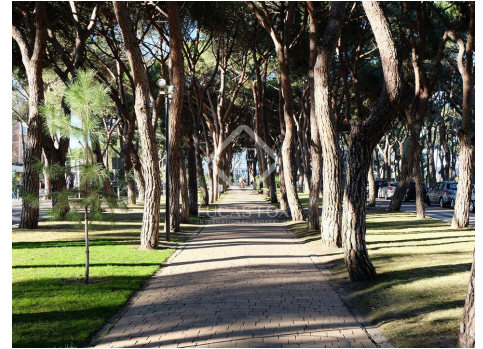
Denna villa i medelhavsstil designades med rymliga rum, högt i tak och de bästa materialen. Huset byggdes 1991 och utmärker sig för sitt modernistiska utseende och sina lyxiga ytbehandlingar, för sin underbara trädgård, sina spektakulära vyer som kan avnjutas från husets alla vinklar, sin utomhuspool och sin inomhuspool, sin stora ljusstyrka och sin utmärkta distribution .

I söderläge är huset fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finner vi en stor hall som leder till det storslagna vardagsrummet i fyra rum. Vardagsrummet har mycket ljus, med fönster från golv till tak och vacker utsikt över trädgården och poolen, samt lundarna i La Moraleja på grund av sin privilegierade höjd. Från vardagsrummet når vi den stora matsalen, avskild från den med skjutdörrar. Matsalen har tillgång till en imponerande veranda. På denna våning har vi även en gästtoalett, köket med tvättstuga och en fristående angränsande yta med tre sovrum och två badrum samt eget vardagsrum.

Vi når första våningen via en underbar marmortrappa med ett metakrylaträcke. Denna våning har fyra sovrum, varav två med privata badrum. Dessutom erbjuder två av sovrummen tillgång till en underbar terrass.

Befälhavaren svit ligger på mezzaninen, för större integritet. Den har ett stort badrum med vackra fönster, en dusch och ett stort badkar. Den har också ett omklädningsrum och en egen terrass.

Från denna våning kommer vi åt en första terrass och när vi går upp för några trappor hamnar vi på en spektakulär terrass med ett solarium som täcker hela husets våning och varifrån vi kan njuta av en otrolig utsikt över hela La Moraleja samt Cuatro Torres Affärsområde och njut av några underbara solnedgångar.

lucasfox.se/go/rzs32782

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Tennisbana, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

4 950 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

I halvkällaren har vi flera förvaringsutrymmen samt ett omklädningsrum. Här finns även en stor uppvärmd pool, ett gymområde med bastu och egna duschar, ett separat badrum, en kontorsdel och ett garage med plats för flera bilar och ett förråd.

Trädgården har hundraåriga träd, en lekplats, två spektakulära verandor, den otroliga poolen med jacuzzi och en barnpool, en bar, ett badrum med två duschar, samt en stor tennisbana i reglerad storlek.

Detta spektakulära hus har ett larmsystem, luftkonditionering och inbyggda garderober. Det erbjuder fantastiska utrymmen både inne och ute för att njuta av utomhus. Utanför erbjuder det ett stort avkopplingsområde, en spektakulär pool, jacuzzi, trädgård med sekelgamla träd, en underbar veranda, stora terrasser på första våningen och en stor solterrass, samt en underbar vinterpool.

Kort sagt är det ett exklusivt hus för krävande familjer som vill ha en utmärkt livskvalitet och behålla sin integritet i en av de säkraste urbaniseringarna med 24-timmars övervakning och in- och utpasseringskontroll, mycket nära Madrids centrum, , omgiven av naturliga grönområden och spektakulära vyer.

La Moraleja är den typiska lyxiga bostadsutvecklingen sedan dess utveckling i slutet av 1970-talet. Sedan dess har La Moraleja varit en smältdegel av social och ekonomisk makt, allt från affärsmän, fotbollsspelare, artister och medlemmar i det höga samhället. En enklav mycket eftertraktad av dem som letar efter unika bostäder som samexisterar med 950 hektar tallar och ekar.

Den emblematiske urbaniseringen ligger 10 minuter från Madrids centrum och flygplatsen Barajas och har mycket goda allmänna kommunikationer.

Urbaniseringen har hög säkerhet då den har in- och utfartskontroller, ett larmsystem kopplat till Conservation Entity och 24-timmars mobila patruller, vilket garanterar en hög nivå av lugn.

Det finns 32 nationella och internationella privatskolor i området som Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, bland andra. Dessutom har den två campus som European University of Madrid har i samhället.

Själva urbaniseringen har tre köpcentrum med ett brett utbud av handel och restauranger samt privata och offentliga sjukhus. Urbaniseringen erbjuder två 18-håls golfbanor, en tennisklubb och en paddeltennisklubb, samt ett av de mest attraktiva gastronomiska erbjudandena i Madrid.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

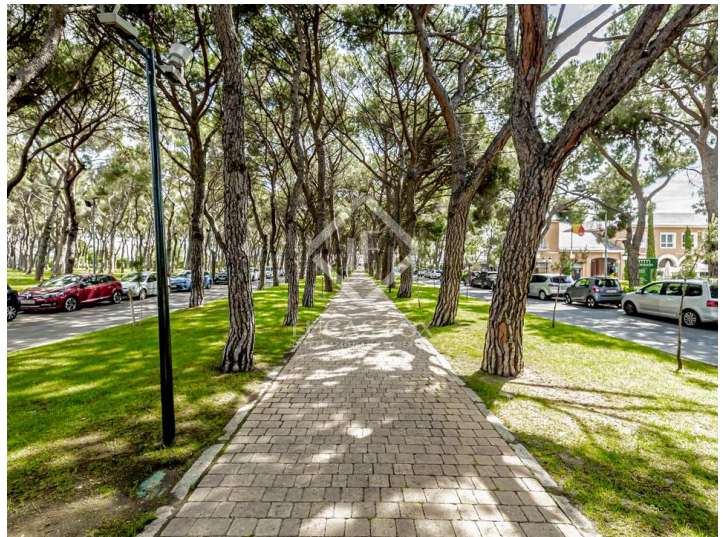
4 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information om denna fastighet eller andra liknande fastigheter som finns tillgängliga eftersom på grund av fastighetens önskemål inte alla visas på idealista. Konsultera vår hemsida eller besök oss på vår Property Lounge på Plaza de La Moraleja nummer 1 där vi gärna tar emot dig.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de La Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien