

375 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

1.135m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

375 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

**1.135m<sup>2</sup>**

Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vacker helt plan och hörntomt, med en yta på 1135 m<sup>2</sup> med möjlighet att bygga upp till 3 våningar till salu i tätort i Las Matas.

Lucas Fox presenterar för försäljning denna fantastiska byggtomt, helt platt och på ett hörn, med en yta på 1135 m<sup>2</sup>. Det är mark med en byggbar yta på 455 m<sup>2</sup>, det vill säga 40% beboelighet och 20% beläggning, på en stadsväg som ligger i Las Matas, med utmärkta förhållanden.

Tomten ligger i Los Peñascales, en prestigefylld urbanisering i nordvästra Madrid. Det erbjuder en utmärkt livsstil och bra infrastruktur, samt en naturlig miljö med spektakulär utsikt över Pardo. Det har ett brett utbud av privata, samordnade och offentliga skolor i området.

Den består av utrustning för vatten, el, avlopp, gatubelysning och trottoarer. Denna mark är kvalificerad för småhus (villor) och kan bygga upp till tre våningar.

Sammanfattningsvis är det en bit mark som erbjuder olika möjligheter att bygga ditt hem i ett område som gör att du får en utmärkt livskvalitet, omgiven av naturliga grönområden och underbara vyer.

Kontakta oss för att ordna ett besök. Du kan också besöka oss på vår Lucas Fox Property Lounge, på Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, för ytterligare information.



[lucasfox.se/go/rzs33674](https://lucasfox.se/go/rzs33674)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

375 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

1.135m<sup>2</sup>

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien