

347 000 € Plot - Såld

Excellent plot till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

347 000 € Plot - Såld

Excellent plot till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Hörntomt på 2 090 kvm, på den högsta fastigheten i Berzosilla, med öppen utsikt över Madrid, i en naturpark i bergen.

Lucas Fox Las Rozas, presenterar för försäljning denna fantastiska tomt på 2 090 m² för utveckling, mestadels platt och idealisk för ett stort hus på 522 kvm med 2 våningar, detta är den bästa grunden (ett projekt finns tillgängligt).

Tomten har en perfekt solig aspekt och med möjlighet till åtkomst från 2 sidor, angränsande till naturparken på framsidan.

Tomten är hem för några vackra sekelgamla ekar, enar och tallar.

Tomten ligger i La Berzosilla, en prestigefylld utveckling i nordvästra Madrid. Det erbjuder en utmärkt livsstil och bra infrastruktur, samt en naturlig miljö med spektakulär utsikt över den övre Manzanares-bassängen.

Det har ett brett utbud av privata och offentliga skolor i området och har snabb tillgång till A6, även om det inte är buller, och ligger 3 km från närmaste stadskärna

Den geotekniska rapporten och trädrapporten finns tillgängliga, båda av behörig tekniker, och båda rapporterna krävs av kommunhuset.

Projektet för större arbeten har lämnats in till kommunhuset (erlagd avgift) för tillståndsgivning. Den består av utrustning för vatten, el, avlopp, naturgas, allmän belysning och trottoarer.

Denna mark är kvalificerad för bostadsbruk (villa) och upp till två våningar kan byggas.

Sammanfattningsvis är det en bit mark som erbjuder olika möjligheter att bygga ditt hem i ett område som gör att du får en utmärkt livskvalitet, omgiven av naturliga grönområden och underbara vyer.

Kontakta oss för att ordna ett besök. Du kan också besöka oss på vår Lucas Fox Property Lounge, på Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas eller via Instagram på @lucasfox.lasrozas



lucasfox.se/go/rzs34099

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

347 000 € Plot - Såld

Excellent plot till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien