

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	570m²	2.319m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozasa@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4 4 570m² 2.319m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Hus med 6 sovrum, med trädgård och pool och en stor reception, perfekt för att njuta av familjesammankomster till salu på en av golfklubbens huvudgator, Las Rozas.

Lucas Fox presenterar denna klassiska villa byggd 1982, vars distribution perfekt skiljer de anmärkningsvärda receptionerna, vardagsrummet och serviceområdet åt.

Denna fristående villa är idealisk för dem som vill njuta av en naturlig, säker miljö med sin familj, med grönområden, terrasser, en pool, en multisportbana och en grillplats under hela året. Det ligger också intill Madrids golfklubb, i en av de bästa urbaniseringarna i Las Rozas, mindre än 30 minuter från Madrid.

När vi går in på tomten kan vi uppskatta markens lutning. Efter att ha gått ner för några trappor hittar vi huset i den övre delen av tomten. Den viktiga huvudverandan leder oss till den imponerande dubbelhöjda lobbyn med en magnifik trappa som fungerar som en förening med de olika ytorna. Till vänster hittar vi ett mycket väl tilltaget kontor, med utsikt och utgång till altanen och trädgården. Dubbla dörrar leder oss till ett mycket rymligt vardagsrum med två rum med vacker öppen spis och utsikt och utgång till öster och söder terrasser. Från vardagsrummet når vi den mycket ljusa matsalen genom dess fönster i söder och med dubbel anslutning till köket. Den sistnämnda har en kvadratisk och mycket rymlig planlösning med utgång till trädgården, förutom att ha en serviceentré, perfekt för tillträde från garaget. Från köket kan vi gå tillbaka till hallen och en korridor tar oss till vänlig toalett, sedan ett gästrum med eget badrum och sedan genom samma korridor till ett extra sovrum som skulle kunna användas som servicerum med ett annat rum som kan användas som badrum.tvättad.

Återigen i hallen tar den pampiga trätrappan oss till övervåningen där det från början fanns fyra sovrum, men ett av dem har öppnats för att användas som mötes- och tv-rum med dubbelhöjd balkong med utsikt över hallen. På denna våning finns för närvarande master bedroom med omklädningsrum och eget badrum samt två andra sovrum och ett badrum som betjänar det senare.



lucasfox.se/go/rzs37050

Trädgård, Swimming pool, Parkett,
Parkering, Walk-in closet, Tjänsteentré,
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	570m²	2.319m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

I halvkällarvåningen har den använts för att konfigurera många rum och utrymmen, några perfekta för familjesammankomster, som den stora vinkällaren. Här hittar vi även maskin- och verktygsrummet och tack vare tomtens lutning når vi garagets nivå. När vi återvänder till receptionen leder något av fönstren oss till en vacker privat trädgård, med en pool med bra solorientering, ett täckt område som serverar poolen och inkluderar en bar, omklädningsrum och en toalett. På baksidan av tomten finns ett fruktträdgårdsområde och en gammal padel- eller multisportbana.

Huset skulle behöva en reform som utnyttjar den magnifika strukturen och den ursprungliga designen för att trivas med ett centralt läge, men samtidigt väldigt privat, med stor tomt och med mycket enkelt underhåll.

Kontakta oss för att ordna ett besök eller för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

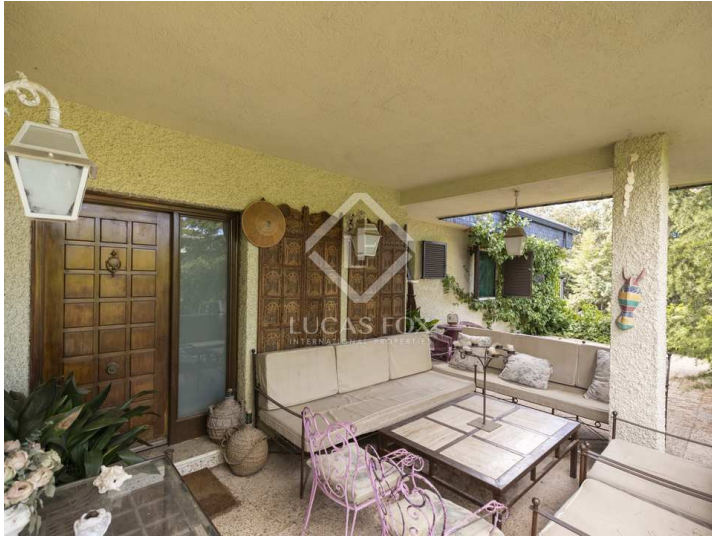
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 095 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4 4 570m² 2.319m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien