

9 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>	<b>11.395m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>	<b>11.395m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär villa på 1006 m<sup>2</sup> på en tomt på 11 395 m<sup>2</sup> med en imponerande trädgård, pool, jacuzzi, solarium i det bästa området i La Moraleja, Madrid

Lucas Fox La Moraleja är glada att presentera denna spektakulära lyxvilla på 1006 m<sup>2</sup> byggd på en stor tomt på 11 395 m<sup>2</sup> med pooler, solarium och en otrolig park i ett av de bästa områdena i La Moraleja.

Denna exklusiva villa designad praktiskt taget på en våning, har stora utrymmen, med mycket högt i tak, bra ljusinsläpp och byggd med de bästa materialen. Huset sticker ut för sitt imponerande utseende, storleken på sin tomt, sina fontäner, sin underbara park, sina spektakulära grönområden, sin stora vinkällare och sin pool som gör det lätt att njuta av denna underbara villa.

På bottenvåningen hittar vi en viktig hall som ger tillgång till ett stort rum med öppen spis med tillgång till en veranda. Detta rum ansluter till en mysig inglasad vintermatsal med fantastisk utsikt över trädgården. På andra sidan hallen ett gästtoalett, som ger tillgång till vardagsrummet och den stora matsalen, med tillgång till en vacker veranda.

I fortsättningen har vi ett bibliotekskontor med badrum och sovrumsdelen och två av dem med vardagsrum. I samma område har vi ett stort kök-matsal med ett fullt utrustat kontor. Den har ett service sovrum och badrum, en tvättstuga och ger oberoende tillgång till en lägenhet för service eller gäster med ett vardagsrum, kök, ett sovrum och ett badrum.

På andra sidan receptionen innan vardagsrummet hittar vi mastersviten i dubbel höjd med öppen spis och stort badrum med dusch och badkar, stort och komplett klädskåp med tillgång till gymavdelning och egen uppvärmd jacuzzi.

Huset har även ett fritidsrum på övervåningen med bar och TV/bio för att njuta av roliga stunder och i källaren hittar vi ett stort förråd.

Oberoende av huset hittar vi också ett spelrum med stor kapacitet med en bekväm soffa-grupp.

Vingården, som det inte kunde vara annars, ligger under jord, ligger i trädgården, är rymlig och inbjuder till unika upplevelser. Vi hittar också ett stängt garage för 5 bilar, vilket även gör att fler bilar kan parkeras utanför om det behövs.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/rzs37272](https://lucasfox.se/go/rzs37272)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Tjänsteentré, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Hemmabio, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

9 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>	<b>11.395m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kort sagt, det är ett exklusivt hus för familjer som vill njuta av en utmärkt livskvalitet, behålla sin integritet och säkerhet i en av de mest prestigefyllda urbaniseringarna och mycket nära Madrids centrum och omgiven av naturliga grönområden.

La Moraleja är den typiska lyxiga bostadsutvecklingen sedan dess utveckling i slutet av 1970-talet. Sedan dess har La Moraleja varit en smältdegel av social och ekonomisk makt, allt från affärsmän, fotbollsspelare, artister och medlemmar i det höga samhället. En enklav mycket eftertraktad av dem som letar efter unika bostäder som samexisterar med 950 hektar tallar och ekar.

Den emblematiske urbaniseringen ligger 10 minuter från Madrids centrum och flygplatsen Barajas och har mycket god kommunikation med kollektivtrafiken.

Urbaniseringen har hög säkerhet då den har in- och utfartskontroller, ett larmsystem kopplat till Conservation Entity och 24-timmars mobila patruller, vilket garanterar en hög nivå av lugn.

Det finns 32 nationella och internationella privatskolor i området som Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, bland andra. Dessutom har den två campus som European University of Madrid har i samhället.

Själva urbaniseringen har tre köpcentrum med ett brett utbud av handel och restauranger samt privata och offentliga sjukhus. Urbaniseringen erbjuder två 18-håls golfbanor, en tennisklubb och en paddeltennisklubb, samt ett av de mest attraktiva gastronomiska erbjudandena i Madrid.

Kontakta oss för mer information om denna fastighet eller andra liknande fastigheter som finns tillgängliga eftersom på grund av fastighetens önskemål, inte alla visas på idealista. Konsultera vår hemsida eller besök oss på vår Property Lounge på Plaza de La Moraleja nummer 1 där vi gärna tar emot dig.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

9 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>	<b>11.395m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien