

790 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**790 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert hus på 309 m2 i den privata urbaniseringen La Chopera, med en vacker trädgård med pool.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta lätt utbyggbara 3-rumshus på 309 m2 till 5 sovrum på en 1075 m2 tomt belägen i La Chopera urbanisering, i Las Rozas.

Vi lyfter fram det här husets utmärkta material som används för dess konstruktion, såväl som dess strategiska läge för tillgång till huvudvägarna.

Kommer in i huset leder distributören oss till ett ljust och rymligt vardagsrum med en vacker öppen spis kopplad till matsalen, som ligger intill det stora köket med tillgång till den underbara trädgården och en inglasad terrass för att njuta av bekväma möten och pauser i vintern. På denna första våning finns de 3 sovrummen, varav ett anses vara det största och har ett eget badrum, de andra 2 delar ett stort badrum.

När vi når övervåningen från hallen når vi en rymlig och genomskinlig vind med en terrass med underbar utsikt över solnedgången och utsikt över landskapet. Denna våning kan lätt göras om till ytterligare 2 rum eftersom den också har ett badrum och bastu.

På halvkällarplan finner vi garage, med plats för 3 bilar, pannrum och förråd.

Huset sticker ut för det stora antalet skåp och dolda förvaringsytor. I trädgården njuter vi av en vacker och välskött saltvattenpool med stor grillplats och stora grönytor.

Huset är perfekt för en familj som vill njuta av bekväma och ljusa rum, med terrasser och en mycket trevlig uteplats.

Kontakta oss för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/rzs37608](https://lucasfox.se/go/rzs37608)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym,  
Garagem, Utrustat kök, Säkerhet, Grillplats,  
Förråd, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

**3**      **3**      **309m<sup>2</sup>**      **1.075m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien