

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	7	1.180m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	7	1.180m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastisk nybyggd designvilla från 2023, med 5 sovrum, hemmabio, spa, 2 utomhuspooler, gym och avkopplingsområde till salu i Golf de Las Rozas, Madrid.**

Lucas Fox är stolta över att presentera denna magnifika fristående villa, helt ny och redan i sin sista byggfas. Den tvåvåningsvilla presenterar en imponerande avantgardistisk design som inkluderar den senaste konstruktions-, komfort- och säkerhetstekniken för att njuta av ett avslappnat liv med utsikt över naturen, tack vare dess centrala och privilegierade läge på ett av golfhålén. Golf urbanisationen är ett lyxigt komplex i Las Rozas bara 23 kilometer från Madrid med utmärkta tillfartsvägar med motorväg, tåg eller buss. De senaste åren har det förnyats med fastboende som har funnit en hög livskvalitet här i en naturlig, trygg och mycket familjär miljö.

När man kommer in i huset sticker den rymliga hallen ut för det magnifika ljuset och känslan av rymd, tack vare den dubbelhöjda centrala uteplatsen. Till höger finns en korridor som leder till dagdelen, med ett kök integrerat i ett magnifikt vardagsrum-matsal med öppen spis och tillgång genom stora fönster till en stor terrass på framsidan. Allt är designat för att kommunicera med utsidan, inklusive baksidan av tomten med dess enorma veranda och infinitypool. Återigen i hallen med sin artighetstolett når vi det magnifika master bedroom med helglasad front, öppen spis, cirkulärt badkar för två med hydromassage, dubbeldusch integrerad i sovrummet och ett stort omklädningsrum.

Den stora trappan i hallen leder oss till den nedre delen som är upplyst av den dubbelhöjda innergården. Här har vi på ena sidan två sovrum med privata badrum och på den andra kommer en korridor runt uteplatsen att leda oss först till hemmabiorummet och sedan till spaet med en uppvärmd inomhuspool och bubbelpool för två. Härnäst finns en praktisk välkomsttoalett, ytterligare ett sovrum med eget badrum och sedan ett rymligt vardagsrum med utgång till terrassen och relaxavdelningen. I detta område finns ett fjärde sovrum med eget badrum som skulle kunna användas som gym.

lucasfox.se/go/rzs39870

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Gym, Garagem privata, Mosaikgolv, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larm, Inbyggda garderober, Hemmabio, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	7	1.180m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset är utformat så att dess två våningar kan nås både till fots och från ett fordon. Från tillfarten till tomten kommer vi att gå uppför en svagt sluttande stig mot artighetsparkeringen på övervåningen. Här utanför är den stora poolen anordnad, med tillgång både från hallen och från vardagsrummet-matsalen. På samma tillfartsväg tar en omväg oss till nedre våningen med tillgång till garaget för tre bilar. På samma nivå finns det en fantastisk veranda där vi kommer att se en andra utomhuspool med ett avslappningsutrymme som består av en glaskant som skapar ett akvarium med utsikt över botten av samma pool. Den kompletteras av ett stort strandområde med duschar.

Sammanfattningsvis är det ett idealiskt hem, designat för familjer som värdesätter kontakt med naturen i balans med avantgardistisk design och den senaste tekniken som erbjuds för hem.

Vi har mer information som inkluderar en detaljerad beskrivning av material, kvaliteter, ytbehandlingar och tekniker för konsultation av dem som är intresserade av att besöka hemmet. Kontakta oss för att samordna ett besök eller mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	7	1.180m²	4.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien