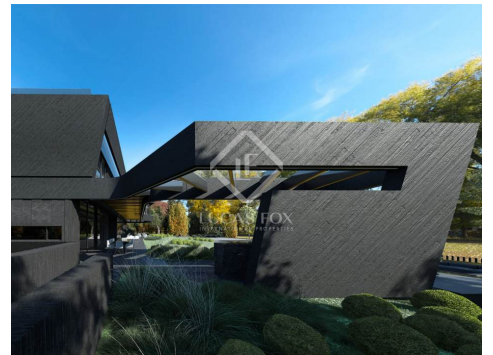
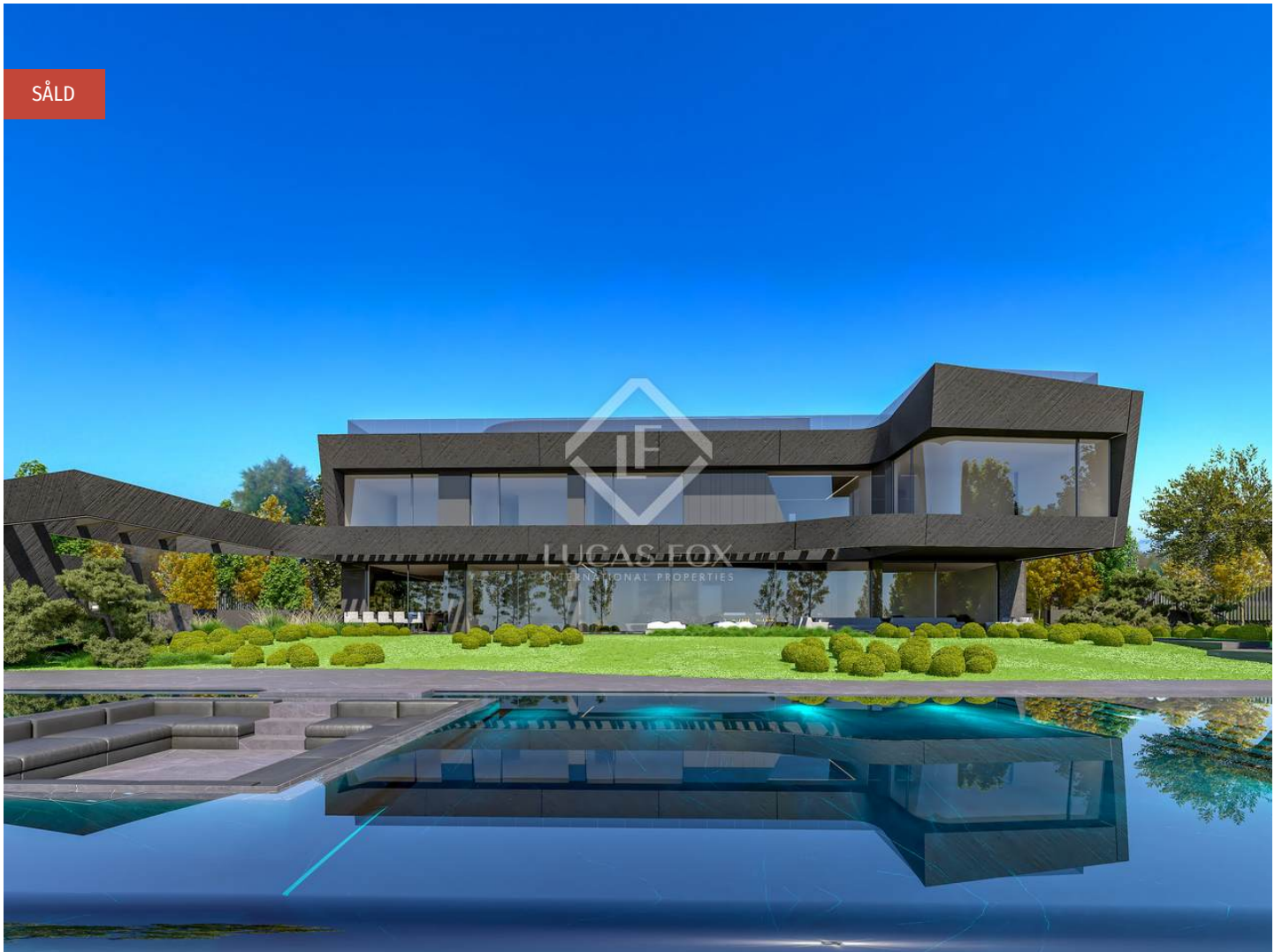


9 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 2,812m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.812m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

9 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 2,812m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

**6**      **8**      **1.200m<sup>2</sup>**    **2.812m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Imponerande lyxvilla med 6 sovrum, inomhus- och utomhuspool, jacuzzi, bastu, gym och otrolig panoramautsikt över golfbanan till salu i La Moraleja.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna underbara och exceptionella nybyggda villa som ska stå färdig under de kommande månaderna. Den har en bebyggd yta på 1 200 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar på en 2 812 m<sup>2</sup> stor tomt, med fyra sovrum med privata badrum och två sovrum på halvkällarplanet. Dessutom har den en inomhuspool med dagsljus, ett gym, jacuzzi, turkiskt bad och bastu och en trädgård med utomhuspool och integrerad avslappningsområde.

Denna unika villa är ett arkitektoniskt projekt utvecklat av den berömda arkitekturstudion Vicens – Ramos. Landskapsarkitekturen är baserad på Jesús Ibáñez projekt, under hans överinseende.

Den sydostvända tomten har ett privilegierat läge inom La Moraleja, vilket ger hemmet avskildhet och erbjuder fantastisk panoramautsikt över golfbanan, eftersom den ligger i anslutning till den, som få hus i området.

Huset har en modern stil, med stora och vältaliga fönster, högt i tak, vida utrymmen och exceptionella kvaliteter. Elegans och lyx råder i detta hus. Dessutom har den BREEAM-certifiering för kvalitet och miljömässig hållbarhet.

Faktum är att det är ett enda hus som valts ut av Forbes i Spanien för sin panel med titeln "De tio husen där det är värt att leva" (tredje kvartalet 2021).

När vi går in i huset finner vi en viktig hall där dess relevanta och förnäma trappa som förbinder våningsplanen sticker ut. Denna hall leder till dess tre imponerande vardagsrum, dess matsal och kök, alla med tillgång till poolen och chill-out-området integrerat i huset. Även på denna våning har vi en betjäningstoilet och en alternativ trappa som ansluter till halvkällarplanet och övervåningen.

På första våningen kommer vi att befinna oss på ena sidan, med master bedroom med ett stort omklädningsrum med naturligt ljus och dess imponerande privata badrum. På andra sidan finns tre sovrum, alla med privata badrum och garderober, samt ett multifunktionsrum. Hela denna våning har den bästa utsikten över golfbanan på grund av dess höjd.



[lucasfox.se/go/rzs39929](https://lucasfox.se/go/rzs39929)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasroz@lucasfox.es](mailto:lasroz@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

9 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 2,812m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>2.812m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

På nedre våningen hittar vi spaavdelningen med en inomhuspool med naturligt ljus, ett badrum, en jacuzzi, ett turkiskt bad och två bastur. Detta område erbjuder också ett stort biografrum att njuta av med familjen. Dessutom har den två servicerum med eget badrum och tvättstuga. Och för att avsluta denna våning erbjuder den ett garage för fyra bilar.

Kort sagt, denna spektakulära villa är idealisk för familjer som söker komfort, ljus, rymlighet och prestige i ett privilegierat område, bara 15 minuter från Madrid och designad av en ledande arkitekturstudio.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

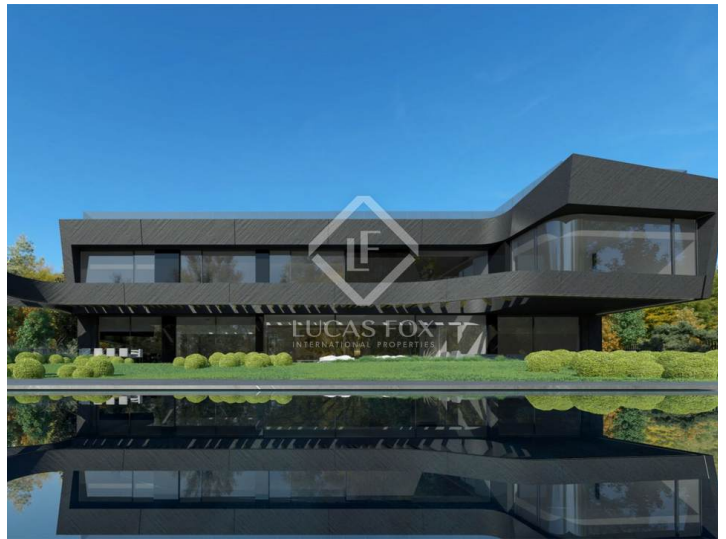
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

9 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 2,812m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

**6**      **8**      **1.200m<sup>2</sup>**    **2.812m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien