

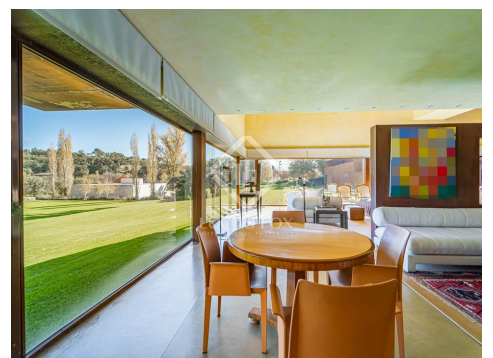
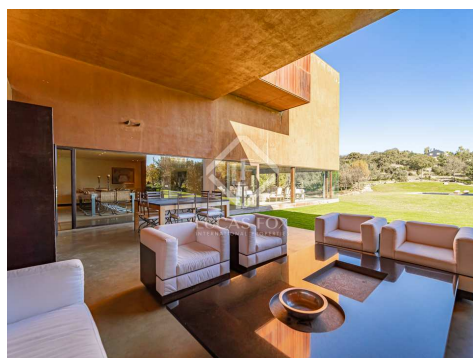
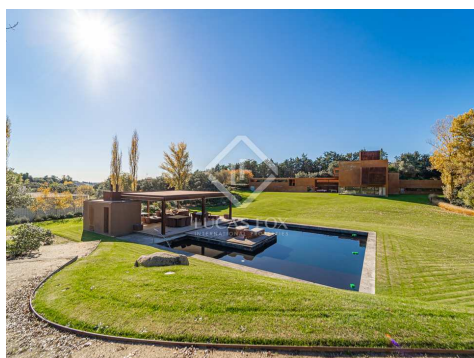
4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 12 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

|        |        |                     |                      |
|--------|--------|---------------------|----------------------|
| 12     | 12     | 1.157m <sup>2</sup> | 13.594m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning         | Totalyta             |

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 12 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

|        |        |                     |                      |
|--------|--------|---------------------|----------------------|
| 12     | 12     | 1.157m <sup>2</sup> | 13.594m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning         | Totalyta             |

### ÖVERBLICK

## Sensationellt hus med ytterligare byggnader på en unik tomt på 13 594 m<sup>2</sup> till salu i urbaniseringen Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna magnifika fristående villa från den prestigefyllda Vicens + Ramos studio, som har varit ansvarig för att bygga fantastiska hus i Ibiza, Marbella, La Moraleja, Puerta de Hierro och La Florida, bland andra privilegierade platser.

Det är en konstruktion i Las Rozas från 1994 med avantgardistisk design som studion själv väljer för sitt urval på sin hemsida och vars ”enorma volym döljs för de som kommer. Inte ens från trädgården kan det uppskattas fullt ut. [...] Här presenteras bostäder efter hand; det upptäcks lite i taget [...]» och kompletteras med otrolig utsikt över sin stora tomt på 13 594 m<sup>2</sup> i urbaniseringen Golf de Las Rozas, Madrid.

Golf urbanisationen är ett lyxigt komplex i Las Rozas, bara 23 kilometer från Madrid med utmärkt tillgång till motorväg, tåg eller buss. De senaste åren har det förnyats med fastboende som har funnit en hög livskvalitet här i en naturlig, trygg och mycket familjär miljö. Golfbanan är en krävande par 70 med 18 hål som löper genom olika delar av urbaniseringen och ger karaktär och spektakulära vyer. Klubben har även en social klubb med restaurang, pool och åtta tennisbanor plus fem paddeltennisbanor.

Denna villa är känd som Casa Oxidada för sin karakteristiska färg vars dominerande material är gips blandat med järnsulfat, polerade cementgolv, järn och rostig stålplåt som vi kommer att se i olika former och användningsområden.

De nämnda tomtmätarna motsvarar två segregerade tomter som säljs tillsammans och med möjlighet att förvärva en tredje tomt på 6 804 m<sup>2</sup>, med totalt 20 408 m<sup>2</sup> med panoramautsikt.



[lucasfox.se/go/rzs39937](https://lucasfox.se/go/rzs39937)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Hus/villa med 12 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

|           |           |                           |                            |
|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| <b>12</b> | <b>12</b> | <b>1.157m<sup>2</sup></b> | <b>13.594m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum    | Badrum    | Planlösning               | Totalyta                   |

Totalt finns mer än 3 000 m<sup>2</sup> byggda i olika byggnader. Huvudhuset har en yta på 1 157 m<sup>2</sup>. Dessutom finns en 100 m<sup>2</sup> stor gäst- eller vaktmästarbostad bestående av vardagsrum, matsal, kök och två sovrum med eget badrum. Däremot finns en exteriör byggnad i anslutning till huvudentrén och med plats för 5 bilar samt ett utomhuspoolområde med veranda, stor terrass, grillplats och stödservedel. Längre fram hittar vi en byggnad på 160 m<sup>2</sup> med spa med inomhuspool med motströmssim, bastu, turkiskt bad, skotsk dusch, bastu, gym och två omklädningsrum samt förvaringsskåp. Slutligen finns det en basketplan och en paddeltennisbana, samt en 460 m<sup>2</sup> stor garagebyggnad med kapacitet för cirka 20 bilar med kontor och supporttjänster, perfekt för samlare.

Huvudhuset nås via övervåningen, som består av ett kontor och två sovrum med privata badrum och omklädningsrum. Sedan leder hallen oss till trappan till nedre våningen, huvudvåningen. Här ansluter ytterligare en hall oss till det fantastiska vardagsrummet på drygt 120 m<sup>2</sup> med stora fönster och utsikt över parken och bergen, allt kopplat till den imponerande matsalen med dubbel cirkulation. Tillbaka i hallen kan vi se en välkomsttoalett bredvid ett gästrum med eget badrum. Sedan till höger finns nattområdet som först har ett biorum och fyra sovrum som delar två badrum, samt master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. På andra sidan finns köket och tvättstugan, ett spelrum, två servicerum med privata badrum och slutligen ett multifunktionsrum som ursprungligen var en annan inomhuspool. Alla rum på denna våning har panoramautsikt över parken och bergen på ena sidan och privata uteplatser på andra sidan som ger ljus och personlighet.

Huset har golvvärme och kanaliserad central luftkonditionering med rumskontroller och ett larmsystem i hela huset och omkretsen. Den har en reservgenerator för nödstopp.

Sammanfattningsvis är det ett idealiskt tillfälle för den som vill förvärva ett hus från en av de mest prestigefyllda och prisbelönda studiorna, på en tomt som på grund av sitt läge och storlek representerar en unik juvel i området. Perfekt för familjer som söker avskildhet, stora dimensioner och en stor tomt.

Kontakta oss för att samordna ett besök eller mer information.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 4 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 12 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

|           |           |                           |                            |
|-----------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| <b>12</b> | <b>12</b> | <b>1.157m<sup>2</sup></b> | <b>13.594m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum    | Badrum    | Planlösning               | Totalyta                   |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien