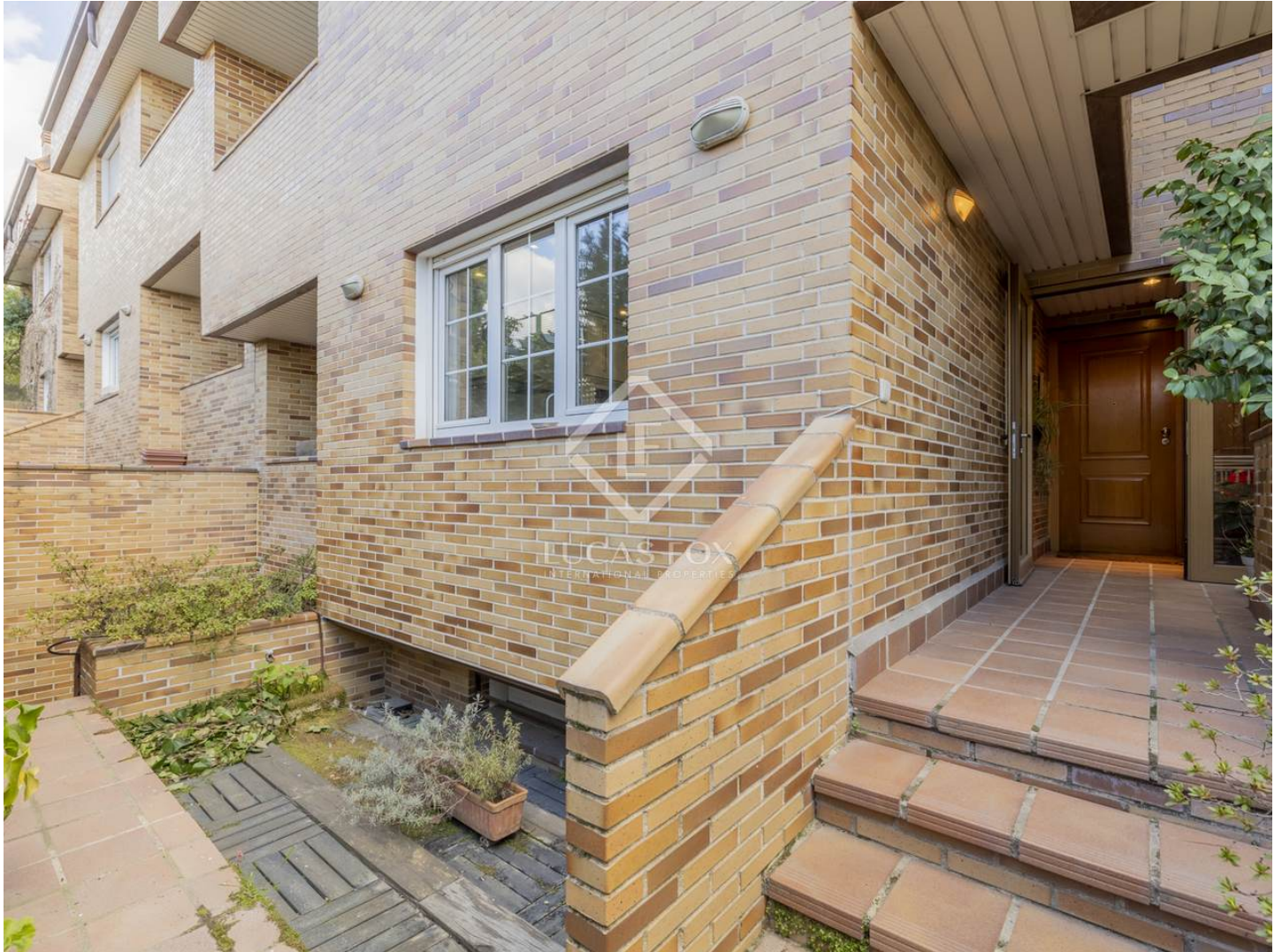


1 215 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

6 **6** **575m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 215 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

6 **6** **575m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exklusivt parhus på 575 m² med en trädgård på 340 m² till salu i en prestigefylld privat urbanisering med pool och paddeltennis i El Burgo, Las Rozas.

Lucas Fox Las Rozas är glada att presentera detta exklusiva parhus på 575 m², med sex sovrum och sex badrum, hiss och en underbar privat trädgård i en exklusiv urbanisering med pool, paddeltennisbana och passerkontroll.

Det är beläget i ett utmärkt läge 3 minuter från Burgocentro shoppingcenter, 8 minuter från Las Rozas Village och Heron City och mindre än 30 minuter från Madrid. Det ger omedelbar tillgång till motorväg A-6, samt är mycket nära naturliga miljöer som Alfabetaskogen, Torre ström och Lazarejo, för att kunna gå.

Huset utmärker sig för sin kvalitetsfinish, sin moderna design, sitt underbara läge och rymligheten i alla dess utrymmen. Dessutom är det ett hus med stora gemensamma ytor, pool, paddeltennisbanor och en lekplats för barn, perfekt för familjer som behöver grönområden för sina barn i en exklusiv miljö.

Detta hus byggdes med tanke på vikten av att få in naturligt ljus i alla dess rum. Den har alltså ett fast takfönster som upptar hela utrymmet i den spektakulära glastrappan som ger oss tillgång till alla våningsplan.

På bottenvåningen finner vi en ljus hall med garderob och en välkomsttoalett. Huset har ett stort vardagsrum med en vacker öppen spis och en ljus matsal med utgång till den underbara verandan och trädgården. På denna våning finns ett ljus kök, med gott om förvaringsutrymme, en kontorsdel och ett skafferi. Vi har även en hiss som servar husets tre våningar.

På övervåningen hittar vi nattområdet, som erbjuder oss ett stort master bedroom med eget badrum med jacuzzi, en kontorsdel och ett omklädningsrum. Dessutom har vi tre stora sovrum och två badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober och klänningar med högkvalitativa material.

Vinden erbjuder oss flera möjligheter, eftersom det är ett mysigt område för njutning. I den kan vi hitta ett sovrum, ett komplett badrum, ett vardagsrum och två stora terrasser, en mot norr och den andra i söderläge, vilket ger tillgång till den underbara terrassen med solarium.



lucasfox.se/go/rzs40100

Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 215 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

6 **6** **575m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Halvkällaren har dubbel tillgång: en för service genom den engelska uteplatsen och en annan från själva huset. På denna våning finns ett välskött garage med plats för tre bilar och ett universalrum som bland annat kan fungera som lounge eller spelområde. Slutligen hittar vi ett servicerum med badrum, källare och strykrum.

Trädgården, i söderläge, har en veranda som får mycket sol och skyddas av hopfällbara markiser. I bakgrunden finns en trevlig gräsyta, som ger oss tillgång till urbaniseringens gemensamma ytor.

Det är värt att notera dess högkvalitativa finish, såsom det underbara in- och exteriörsnickeriet, den stora ljusstyrkan, rymligheten i alla dess utrymmen. Den har uppvärmning med naturgas och luftkonditionering.

Huset ligger i en av de säkraste urbaniseringarna i Las Rozas, med conciergeservice, passerkontroll och kameror, förutom att huset har ett områdeslarm.

Kort sagt, det är ett idealiskt hus för familjer som letar efter komfort, lugn och som vill ha en utmärkt livskvalitet mycket nära Madrids centrum och i en exklusiv urbanisering.

Kontakta oss för att boka ett besök eller för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 215 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

6 **6** **575m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien