

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

8	10	900m²	1.634m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

8 **10** **900m²** **1.634m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv herrgård med 8 sovrum, gym, uppvärmd inomhuspool och unik exotisk trädgård till salu i Madrid

Lucas Fox Las Rozas presenterar denna exklusiva herrgård, unik för sin miljö av stor integritet och lugn, med exklusiva detaljer om dekoration och finish. På en tomt på 1 634m² och 900m² boyta. Den har en park med en mängd olika exotiska arter, en flod som rinner genom den, en uppvärmd inomhuspool, 8 sovrum med privata badrum, ett gym och flera olika utrymmen.

Perfekt för att leva, eller som en PIED A TERRE i Madrid.

Huset inbjuder dig till en känsla av att vara på en plats för permanent semester och vila.

Beläget i Las Rozas, bara 15 minuter från Moncloa i ett bostadsområde med oberoende villor, med snabb tillgång till A6.

Huset, som byggts och inretts de senaste åren, har en hög finish och unika material från olika platser i världen, vilket ger huset en markant identitet som gör det speciellt och unikt.

Den har tre fristående ingångar: den huvudsakliga eller sociala ingången, serviceingången och vardagsrummet. Huvuddörren hämtades från ett 1700-talskloster och ger tillgång till husets vardagsrum. På denna våning hittar vi ett mottagningsrum med mosaiker som är kopior av Bardo-museet i Tunisien, samt ett stort kök med carraramarmorväggar från Italien, konstnärlig keramik från Portugal och antika terrakottagolv som är mer än 200 år gamla. Härifrån har vi tillgång till serviceavdelningen och ett stort, mycket ljust vardagsrum, ett rum omvandlat till ett bibliotek, matsalen och det stora vardagsrummet i klassisk stil med röda marmorväggar hämtade från Iran, italienska stuckaturer och trä golv, ekgolv.

På första våningen hittar vi en stor hall som ger tillgång till tre fristående sovrum med sina respektive badrum, förutom huvudsviten med sitt privata badrum, dess läshörna med öppen spis och tillgång till en privat och diskret terrass som erbjuder unika vyer till trädgården. Vart och ett av sovrummen är inrett på olika sätt och med speciella material.



lucasfox.se/go/rzs40640

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Spa, Jacuzzi, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

8	10	900m²	1.634m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Poolen värms upp av både luft och varmvatten av solpaneler, har ett motströms simsystem, och ett glasskydd och ett vattenfall med natursten, den är omgiven av exotisk vegetation som tropiska palmer, kentia och prydnadsväxter.

Poolområdet ansluter till en av loungerna i det sociala området, perfekt för underhållning, och har ett eget kök för utomhusbruk. Detta område kompletteras med ytterligare ett mycket trevligt och rymligt multifunktionsrum med sitt gästtoalett.

Utanför, bredvid poolen, finns en grillplats, ett helglasbadrum för att betjäna detta område och ett trevligt naturligt galleri eller veranda, som skapar en perfekt avkopplingsområde.

Den exotiska och unika trädgården är ett verk av landskapsarkitekten Alajarín. Den har en stor variation av arter som ett imponerande gammalt olivträd, en 40 meter hög ceder, en pendelceder, medelhavstallar, fruktträd, rosenbuskar, ormbunkar, bambu och ett fält med vilda jordgubbar. Den har två floder som rinner genom tomten på två nivåer, med små vattenfall och koi-fiskar, vilket ger en unik miljö för maximal avkoppling. Den har också ett gym, privat garage och ett hus för vakten.

Detta hus är idealiskt för krävande människor som vill njuta av en miljö av unik kvalitet och utsökthet, omgiven av natur.

Hemmet ligger i Las Rozas de Madrid, ett exklusivt bostadsområde, som ligger bara 20 km bort. från huvudstaden, praktiskt taget kopplad till Majadahonda, med utmärkta förbindelser.

Kontakta oss för mer information och för att samordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

3 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

8	10	900m²	1.634m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien