

## 1 089 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

## 1 089 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk oberoende nybyggd villa på 411 m2 byggd och 108 m2 terrasser på en 750 m2 tomt till salu i Majadahonda, Madrid

Lucas Fox Las Rozas presenterar, i egenreklam, detta fantastiska nybyggda hem med tre våningar nybyggnation med utmärkta kvaliteter på 411 m<sup>2</sup> konstruktion på en 750 m<sup>2</sup> stor tomt. Det är ett hus med modern och modern design, med en pool och en stor trädgård. Bygget påbörjas efter att bygglovet erhållits.

Villan ligger i ett magnifikt läge, ett exklusivt område med bostadsutveckling, i Los Satélites i Majadahonda, med en unik miljö i kontakt med naturen och med fri utsikt över bergen, samt mycket nära stadskärnan .

I dess design har ljusstyrka, funktionalitet och rymd avslöjats. Detta hem är en del av uppsättningen av enfamiljsvillor Residencial El Bosque, en uppsättning av 11 spektakulära hem som också erbjuder möjlighet till anpassning, samt definiera deras ytbehandlingar.

När vi går in i denna fantastiska villa hittar vi i dess 183m<sup>2</sup> på bottenvåningen, en stor hall som ger oss tillgång till köksdelen och den rymliga och vackra matsalen. Dessutom hittar vi på denna våning ett kontor med möjlighet att använda det som sovrum, toalett och tre sovrum med eget badrum. Från matsalen går vi ut till en stor veranda med chill out-funktion där du kan njuta av härliga stunder vid poolen.

På övervåningen hittar vi mastersviten på 62 m<sup>2</sup> med ett stort omklädningsrum och en terrass på 55 m<sup>2</sup> för exklusiv användning för att beskåda de vackra solnedgångarna med utsikt över naturreservatet.

I den rymliga källaren på 165 m<sup>2</sup> når vi via garagerampen eller genom trappan på bottenvåningen där vi hittar ett garage för tre bilar, en toalett, en strykplats och ett badrum för omklädningsrum, samt ett multifunktionsrum för ett gym och en annan End med naturligt ljus tack vare en vacker engelsk uteplats på 12m<sup>2</sup>.

Bland dess faciliteter lyfter vi fram flygvärmesystemet, med ett varm-kallt golvvärmesystem, med en luft-vattenvärmepump och varmvattenförsörjning för hushåll med hjälp av ett komplett solcellspaket. Energiklassificeringen kommer att vara typ A.



[lucasfox.se/go/rzs41530](https://lucasfox.se/go/rzs41530)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



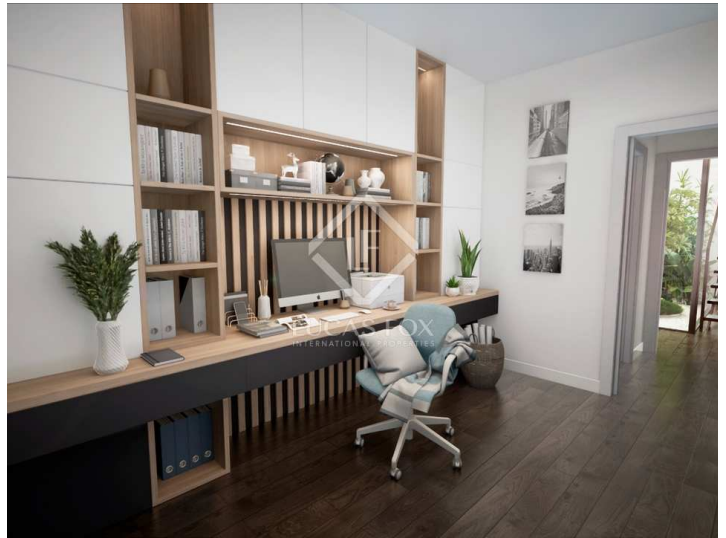
## 1 089 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

**5**      **7**      **411m<sup>2</sup>**      **750m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Sammanfattningsvis är det en underbar fristående villa av nybyggnation, den erbjuder utmärkta kvaliteter, den är omgiven av naturliga grönområden och i ett exklusivt, säkert och lugnt läge, perfekt för familjer som söker en hög livskvalitet.

Kontakta oss för att ordna ett besök eller få mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasroz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien