

1 026 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 84m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

4      3      213m<sup>2</sup>      84m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 026 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 84m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **84m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exklusivt nybyggt radhus med 4 sovrum i Las Rozas, Madrid

Lucas Fox Las Rozas är stolta över att presentera El Quintanar, ett unikt bostadskomplex, som har kvaliteten på Levitt-projekt, uppdelat i tre faser: La Retorna, Las Dovelas och El Lindal som är en del av detta exceptionella projekt beläget i Las Rozas, Rozas, område. Den har mer än 500 bostäder i perfekt balans med naturen och 55 000 m<sup>2</sup> utrymmen för arbete, fritid och kommersiellt bruk.

Denna storslagna konstruktion och utveckling är i händerna på den prestigefyllda studion "Lamela", ett team med internationell solvens specialiserat på att tillämpa effektivitet, komfort och innovation i alla sina projekt. Detta imponerande bostadskomplex erhöll den krävande BREEAM-stämpeln som certifierar verklig hållbarhet i alla aspekter, från effektiviteten av energiresurser och förnödenheter till vård och integration av människor och miljö.

Detta prestigefyllda lugna och trygga bostadsområde är tack vare sina passersystem integrerat i ett naturområde som bevarar en viktig inhemsk växtmassa och en miljövänlig steneklund klassad som bevarad skog.

El Quintanar är strategiskt beläget med oslagbara kommunikationsförhållanden med Madrids centrum, bara 25 minuter bort. Omedelbar anslutning till A6 genom dess serviceväg och avfart till M50. Detta eftertraktade område erbjuder utmärkt service och infrastruktur, utbildningscenter, butiker, sportklubbar, hälsocenter, vilket gör Las Rozas till en av de mest efterfrågade destinationerna.

De exklusiva bostäderna i El Quintanar, presenteras i lägenheter med 2, 3, 4 och 5 sovrum i faserna La Retorna och Las Dovelas; och i 1-, 2- och 3-rumslägenheter, samt 5-rums parhus enfamiljstvillor i El Lindal-fasen.

Dessa underbara hem, rymliga, ljusa och med mångsidiga utrymmen, är utrustade med all komfort och kvalitetsdetaljer, där de generösa privilegierade terrasserna sticker ut för sin imponerande utsikt över den naturliga miljön och bergen under hela året, tack vare den optimala orienteringen av byggnader.

Typerna av hem presenteras med modern design med ytbehandlingar och material av högsta kvalitet, och erbjuder eleganta utrymmen med anpassningsmöjligheter.



[lucasfox.se/go/rzs42543](https://lucasfox.se/go/rzs42543)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Portvakt, Gym, Garagem privata, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Hemmabio, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 026 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 84m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

El Quintanar-bostäderna har magnifika områden för gemensam njutning enligt deras faser: infinitypool för vuxna och barn, utegym, paddeltennisbana, tennis, löpning, lekrområden för barn och anlagda områden och strandpromenader. Dessutom differentierade fritidsutrymmen inomhus som en gastrobar, social klubb, audiovisuellt rum, barnrum, coworking-utrymmen, utrustat inomhusgym, yogarum och spaavdelning.

Kort sagt, El Quintanar genererar en oslagbar känsla av att leva utomhus, en perfekt plats där du kan njuta av olika upplevelser i en naturlig miljö och samtidigt leva i en hållbar urbanisering med högsta kvalitet och på så sätt uppnå välbefinnande på alla nivåer.

Kontakta oss för mer information eller för att koordinera ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 026 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 84m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **84m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien