

732 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

3 **3** **158m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

732 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

3 **3** **158m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i La Moraleja, Madrid

Lucas Fox är stolta över att presentera Jardines del Juncal, ett bostadskomplex av exklusiva hem, beläget i en av de mest privilegierade enklaverna i norra Madrid, Arroyo de la Vega, i La Moraleja.

Ett unikt projekt med 2, 3 och 4 sovrumshus, alla med dubbel orientering och trevliga terrasser, som ger utrymmet naturligt ljus för en större känsla av komfort och värme på en privat och säker plats med trädgård och rekreationsområden, gör denna utveckling är en av de mest framstående i den norra delen av huvudstaden.

Denna enastående exklusiva Levitt-utveckling ligger bredvid shopping- och fritidscenter (Plaza Norte 2, Parque Megapark, etc...) och mycket nära offentliga och privata sjukhus. Den har utmärkta kommunikationer och snabb och enkel tillgång till A1. Kort sagt oslagbart läge med stora grönområden.

Detta fantastiska eleganta och funktionella arkitektoniska projekt kombinerar material av högsta kvalitet med lyx i sin interiör, vilket skapar mångsidiga utrymmen för att erbjuda maximal rymd, ljusstyrka och komfort.

Juncal Gardens har en infinity-typ vuxenpool med ett saltkloreringssystem och nattbelysning, en plaskbassäng för barn, ett flerk Funktionsrum, en paddeltennisbana, ett barnområde och ett gastrobarrum.

Bostäderna motsvarar höghus bestående av entréplan och bostäder med egen terrass, första, andra och tredje våningen i bostäder och en fjärde våning med takvåningar. Källarplanen används för parkering och förråd till bostäderna i varje kvarter.

När vi kommer in i bostäderna finner vi en stor hall som ger tillgång till toaletten/badrummet, det stora vardagsrummet - matsalen och köket med dess klädstreck. Därefter har vi tillgång till 2, 3 eller 4 sovrum beroende på typ. Det stora sovrummet har ett eget badrum och tillgång till terrassen eller trädgården. Alla garderober är inbyggda. Dessutom gör dess energiklass A denna utveckling till ett exempel på ansvarsfull energianvändning och energiförbrukning.



lucasfox.se/go/rzs43152

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

732 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 3 | 158m² | 3m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

Sammanfattningsvis är Los Jardines del Juncal en utveckling som erbjuder en livsstil där naturen integreras med stadsbostäder, en utveckling som tillfredsställer de mest krävande köparna.

La Moraleja är den typiska lyxiga bostadsutvecklingen sedan dess utveckling i slutet av 1970-talet. Sedan dess har La Moraleja varit en smältdegel av social och ekonomisk makt, allt från affärsmän, fotbollsspelare, artister och medlemmar i det höga samhället. En enklav mycket eftertraktad av dem som letar efter unika bostäder som samexisterar med 950 hektar tallar och ekar.

Den emblematiske urbaniseringen ligger 10 minuter från Madrids centrum och flygplatsen Barajas och har mycket god kommunikation med kollektivtrafiken.

Urbaniseringen har hög säkerhet då den har in- och utfartskontroller, ett larmsystem kopplat till Conservation Entity och 24-timmars mobila patruller, vilket garanterar en hög nivå av lugn.

Det finns 32 nationella och internationella privatskolor i området som Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, bland andra. Dessutom har den två campus som European University of Madrid har i samhället.

Själva urbaniseringen har tre köpcentrum med ett brett utbud av handel och restauranger samt privata och offentliga sjukhus. Urbaniseringen erbjuder två 18-håls golfbanor, en tennisklubb och en paddeltennisklubb, samt ett av de mest attraktiva gastronomiska erbjudandena i Madrid.

Kontakta oss för mer information om denna fastighet eller andra liknande fastigheter som finns tillgängliga eftersom på grund av fastighetens önskemål inte alla visas på idealista. Konsultera vår hemsida eller besök oss på vår Property Lounge på Plaza de La Moraleja nummer 1 där vi gärna tar emot dig.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

732 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

3 **3** **158m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien