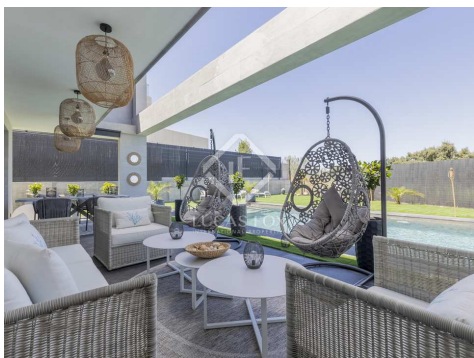


1 355 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4	6	428m²	753m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasroz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 355 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4	6	428m²	753m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Otrolig oberoende passiv villa med trädgård, pool och underbar utsikt till salu i Majadahondas satelliter

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna underbara 428 m² fristående villa i den prestigefyllda urbaniseringen Los Satélites, Majadahonda, mindre än 20 minuter från Madrid. Huset har fem sovrum med privata badrum och omklädningsrum, samt en drömlig zenträdgård och pool.

Huset ligger i en expanderande urbanisering, i Majadahonda Satellites, mycket nära alla tjänster, med snabb tillgång till A6 och med närliggande transportmedel. Urbaniseringen har säkerhetsbarriärer och två bilar som kontrollerar urbaniseringen 24 timmar om dygnet.

När vi går in i huset välkomnas vi av en spektakulär dubbelhöjd hall som fördelar rummen och leder oss till det underbara 50 m² stora vardagsrummet med öppen spis, samt det stora 40 m² stora köket, möblerat och klädt med de bästa varumärkena inom möbler och material. Dessutom har vi ett grovkök och direkt tillgång till trädgården där vi hittar en trevlig veranda. På den här våningen har vi även en vacker artighetstolett och ett underbart sovrum med badrum och omklädningsrum.

Från vardagsrummet når vi en underbar 40 m² veranda och zenpoolen, samt gräsmattan och trädgårdsområdet.

Nattområdet, som ligger på husets övervåning, erbjuder oss tre stora sovrum med privata badrum, varav två med stora garderober, samt det 60 m² stora sovrummet, som har två omklädningsrum, två badrum och en trevlig och ljusa kontor. Detta sovrum erbjuder möjligheten att dela upp det och på så sätt uppnå två sovrum, med behålla det största. Alla badrum i huset är designade, med nischer och hydromassageduschar.

Huset har toppmodern 3-i-1 aerotermisk luftkonditionering som tillsammans med solpanelerna och husets isolatorer gör det till ett passivhus, med högsta energiklassning.

Huset ligger på en underbar lägenhet och unik tomt på 753 m² med en vacker konsoliderad trädgård och ett stort område med högkvalitativt 42 millimeter konstgräs. Den har bara en granne och de gränsar till naturparken Sierra de Guadarrama. Därifrån kan du njuta av de bästa solnedgångarna med oslagbar utsikt.



lucasfox.se/go/rzs43332

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 355 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4	6	428m²	753m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Dessutom har detta fantastiska hus en stor 10 x 5 meter zenpool med ett aktivt syrebehandlingssystem. På samma sätt, bland dess kvaliteter, erbjuder den videointercom med Wi-Fi och fjärrkontroll från mobila enheter, toppmoderna larm- och perimeterkameror som kan styras via mobiltelefon, exteriör snickeri med Guardian Sun-teknik, samt självlåsande och elektriska säkerhetsluckor. I garageområdet har man tänkt på installation av en elbilsladdare.

Huset utmärker sig för sitt oslagbara läge, sina perfekta och noggranna ytbehandlingar, den höga kvaliteten på sina material, sin stora ljusstyrka, rymligheten i alla sina utrymmen och sin oklanderliga konstruktion.

Sammanfattningsvis är det ett utmärkt hus för krävande familjer som vill bo i en familjär miljö och mycket nära Madrids centrum, omgivet av naturliga grönområden.

Kontakta oss för att ordna ett besök eller få mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 355 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4 **6** **428m²** **753m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien