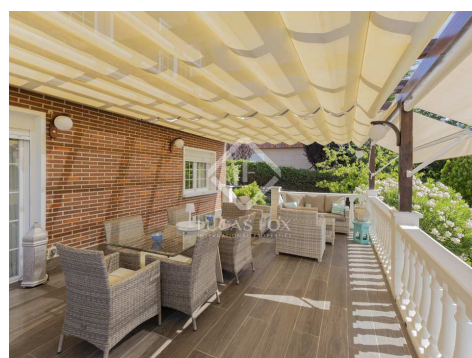


890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4	4	282m <sup>2</sup>	830m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**890 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk fristående villa med 5 sovrum, pool och panoramautsikt till salu i Los Peñascales, Torrelodones, Madrid.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska villa med fem sovrum, i utmärkt skick på grund av dess senaste och successiva reformer. Det har en utmärkt och välskött trädgård, saltvattenpool och magnifik utsikt över Madrids silhuett.

Huset ligger i ett av de bästa områdena i Los Peñascales i Torrelodones. I ett höjt läge med utsikt och på en huvudgata med en busshållplats 200 meter bort. Det ligger bara 10 minuter från centrum av Torrelodones, 15 minuter från Las Rozas och 30 minuter från Madrid. Området är perfekt för promenader och vandringar.

Detta hus, som utmärker sig för sitt oklanderliga underhåll, byggdes 1995, men med successiva reformer och förbättringar. De är fördelade på totalt tre våningar: receptions våningen eller bottenvåningen, övervåningen där vi hittar sovrummen och nedre våningen eller semi-källaren som, på grund av tomtens lutning, ligger på trädgårdsnivå och i poolen område.

När vi går in i huset ger hallen oss tillgång till vänster ett kontor eller gästrum, välkomsttoaletten och trappan till nedre våningen. Till höger finns ett stort nyrenoverat kök, med kontor och mycket ljus. Fortsätter vi från hallen kommer vi fram till ett stort vardagsrum-matsal med öppen spis, mycket glad och ljus med tillgång till en magnifik terrass med den bästa utsikten över omgivningen och Madrids skyline. I det här rummet är det planerat att lägga till ett hopfällbart hölje som gör att du kan njuta av detta område både på sommaren och vintern, vilket praktiskt taget fördubblar området vardagsrum/matsal.

På övervåningen, där det ursprungligen fanns fyra sovrum, har vi idag tre, två som vetter mot trädgården och poolen, som delar badrum i fördelningskorridoren och ytterligare två som har slagits samman till det största, mycket rymliga och med en badrum.

På nedre våningen finns ett stort sovrum med mycket ljus, ett litet rum inrett som gym, ett komplett badrum och slutligen ett stort multifunktionsrum med öppen spis och ett komplett kök i amerikansk stil. I detta rum har vi stora fönster med utgång till en veranda med fläktar och elektriska markiser och sedan en välskött trädgård med saltvattenpoolen i slutet av tomten.

[lucasfox.se/go/rzs43408](https://lucasfox.se/go/rzs43408)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Utrustat kök, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasroz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**890 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid**

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset kompletteras av en terrasserad trädgård framför tomten, en garagebod med plats för två bilar och ett förråd, perfekt för förvaring av pool- och trädgårdsartiklar.

Huset har radiatorvärme med ett dubbelsystem som drivs av naturgas eller ved. Hela huset är i perfekt skick med helrenoverade badrum och kök.

Kort sagt, det är ett magnifikt hus med höjd som erbjuder en otrolig utsikt över Madrid. Det presenteras renoverat med goda kvaliteter och i ett av de mest privata områdena och nära stadsservice.

Kontakta oss för att samordna ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien