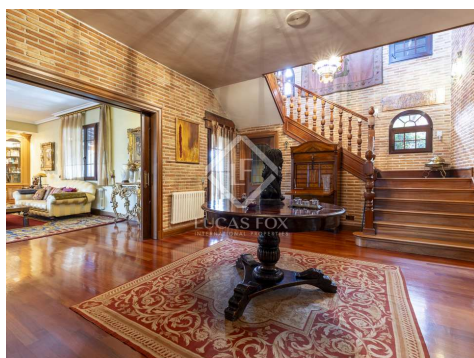
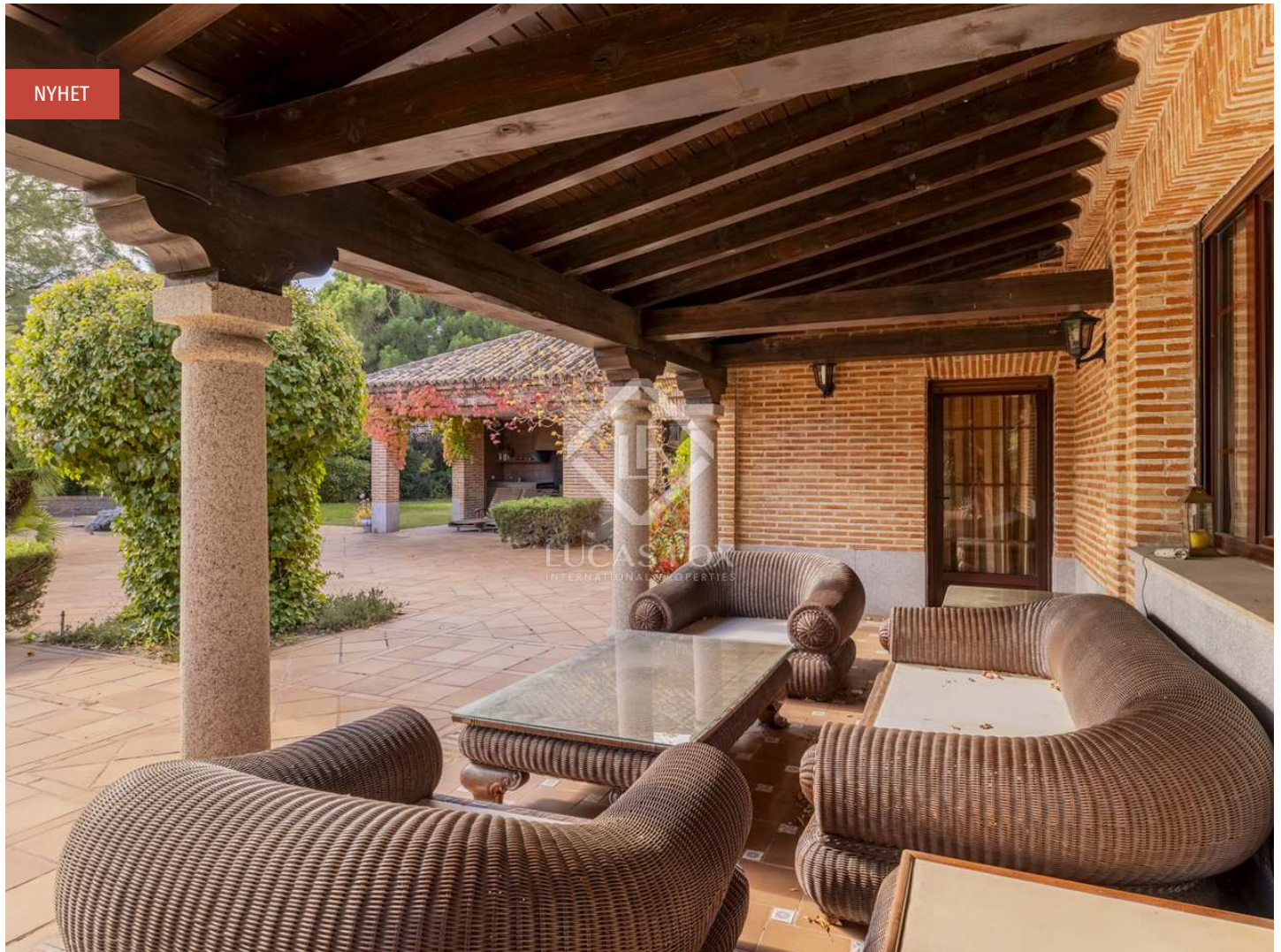


## 1 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>1.687m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>1.687m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnifikt hus med utmärkta kvaliteter och utsikt, 5 sovrum med badrum, med inomhus- och utomhuspool till salu i Molino de la Hoz, Las Rozas, Madrid

Lucas Fox presenterar detta utmärkta fristående hus byggt 1990 på en av de centrala gatorna i urbaniseringen Molino de la Hoz i Las Rozas i Madrid. Med fyra sovrum med eget badrum och servicerum, inomhus- och utomhuspool, flerk Funktionsrum och ett utrymme för ett spa. De utmärkta konstruktionsegenskaperna hos detta hus, som har designats inspirerat av Toledo cigarrales, gör att du kan njuta av rymliga och ventilerade utrymmen, terrasser med utsikt över bergen och ett inre trädgårdsområde som kombinerar den magnifika verandan med grillplatsen och poolen.

I en grön och naturlig miljö är urbaniseringen Molino de la Hoz ett mycket privat och lugnt bostadskomplex som samtidigt har fördelarna av att erbjuda en social klubb, två prestigefyllda skolor och butiker för att stödja familjerna som bor där.

Detta hus har 820m<sup>2</sup> byggt på bara en våning plus en semi-källare som vi måste lägga till tornutrymmet där magnifik utsikt över omgivningarna kan ses. Tomten har 1 687 m<sup>2</sup> enligt matrikeln och är perfekt anlagd.

Från fotgängartillgången, en stig som korsar en cistern och genom en trappa med några trappsteg når vi en fantastisk hall och sedan lobbyn som ska leda oss till de olika ytorna. För det första, och till vänster, ett mycket stort vardagsrum med öppen spis och tillgång till en stor terrass med utsikt över bergen.

Till höger fungerar ett vardagsrum med mahognyskåp som hall och därifrån når vi det stora köket med tillgång till trädgården eller de olika sovrummen, alla med egna badrum. Först två spegelsovrum, alla med eget badrum och fönster mot tomtens inre trädgårdar. Sedan ytterligare ett sovrum med eget badrum med fönster mot framsidan och slutligen master bedroom med samma orientering som nås genom ett garderobsområde, även det med motsvarande masterbadrum med jacuzzi och dusch.

Tillbaka i lobbyn tar en viktig trätrappa oss till tornet med ett öppet utrymme med öppen spis och fullt av ljus som är konditionerat som kontor. Samma hall har tillgång till trädgården och en stor veranda för att njuta av utomhus.



[lucasfox.se/go/rzs46015](https://lucasfox.se/go/rzs46015)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozass@lucasfox.es](mailto:lasrozass@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>1.687m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Halvkällaren ger huset dess motsvarande personlighet och från en central fördelningsdel med gästtoalett kan vi gå till ett vardagsrum med uppvärmd inomhuspool och plats för ett gym som i sin tur leder oss till en spaavdelning med en dusch och en plats med förinstallation för bastu samt ytterligare ett stort universalrum idag utrustat som biljardrum med bar som skulle kunna anpassas för biograf, gym eller vilken användning varje familj bestämmer.

Tillbaka i den tidigare nämnda distributören finns det ytterligare ett kompletterande eller extra köksområde från vilket du kan komma åt en annan sovrumsbit och även ett källarutrymme. Alla rum på denna nivå har fönster med naturligt ljus. Slutligen, här är det mycket rymliga tvåbilsgaraget. Maskinrum, reningsverk och förråd.

Exteriören är till glädje eftersom det förutom cigarravtrycket finns fantastiskt landskap med träd av bra storlek och kvalitet, cypresser, palmer och olivträd som ger områden med sol och skugga perfekt balanserad med det arkitektoniska projektet. En mycket komplett grillplats, en mycket stor veranda med granitpelare, samt poolområdet med ett strandområde och ett stort solarium kombineras för att njuta av hela komplexet med familjen eller möten med vänner.

På andra sidan trädgården och nära köksutgången finns ytterligare ett utrymme med ett lusthustält, samt en praktisk utedass med duschar som komplement till poolen.

Huset har radiatorvärme, trägolv och husets allmänna skick är utmärkt. Utanför finns viktiga vattentankar för bevattning.

Kontakta oss för att samordna ett besök.

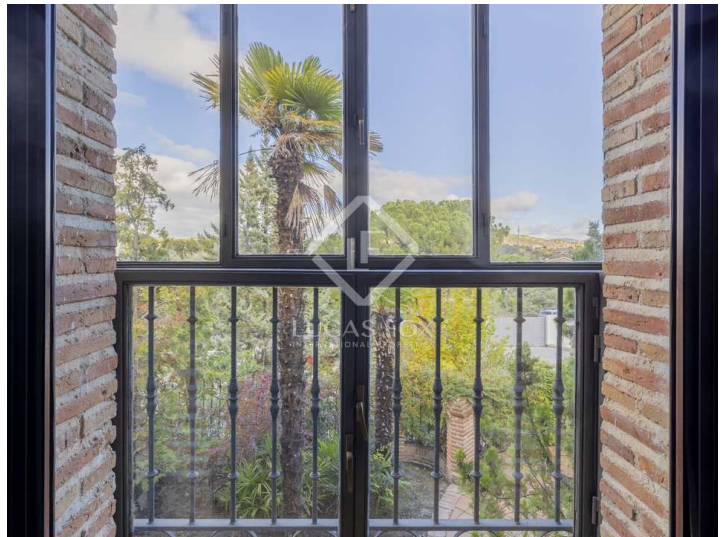
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

## 1 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>1.687m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien