

1 500 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 500 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Idealisk tomt för investerare att bygga ett enfamiljshus till salu i Monte del Pilar, Majadahonda.

Lucas Fox International Properties erbjuder denna 4080m2 tomt med ett privilegierat läge.

Det ligger i ett av områdena med störst efterfrågan, gränsar till Monte del Pilar.

Det är en okonsoliderad tätort med utmärkta byggmöjligheter för investerare och privatpersoner. Bygandet av 9 fristående enfamiljshus på 2 000 m2 tomter övervägs.

Den finns tillgänglig med en bruttotomt på 3 400 meter med en bostadsyta på 918 meter. Tomterna blir 2 000 meter stora, vilket gör att fristående bostäder kan byggas. Med en maximal byggbar yta på 637,50 m2 ovan mark räknas inte ytan under mark vilket ger en beläggning på 15 %. Resterande meter av tomten, det vill säga 1 400 meter, kan säljas till annan köpare eller så kan de saknade meterna köpas av annan ägare till den intilliggande tomten.

Detta är den enda utvecklingsplaneringen i Pinar del Plantío PERI-3-området som består av oberoende ägare.

Beläget i ett av de bästa områdena i Majadahonda, som har alla tjänster, fritids-, tvåspråkiga och internationella skolor, sjukhus, golfklubbar och stadstransporter. Med utmärkta kommunikationer, nära M503, M40 och A6 och kollektivtrafik (bussar och Renfe).

Kontakta oss för att boka ett besök. Du kan också besöka oss på Lucas Fox-centret på Camilo José Cela Street 8, Las Rozas eller kontakta oss på Instagram @lucasfox.lasrozas.



lucasfox.se/go/rzs46842

Trädgård, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 500 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien