

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Magnifikt hus med ett privilegierat läge och vacker utsikt, 6 sovrum, pool och stort garage till salu i El Golf de Las Rozas, Madrid.**

Lucas Fox presenterar detta utmärkta oberoende hus byggt 2003 i ett mycket privat område och samtidigt nära huvudentrén till Golf Urbanization i Las Rozas de Madrid. Den har fem sovrum, det största med eget badrum och servicerum, ett stort vardagsrum/matsal med tillgång till en stor terrass och vacker utsikt, en pool, ett multifunktionsrum, ett utrymme för ett spa och ett garage för mer än 6 bilar. Hela huset har designats utifrån tomten och drar fördel av den naturliga sluttningen och utsikten för att få komfort och avskildhet. Den stora huvudterrassen förbinder grill- och poolområdet med vacker utsikt över urbaniseringens naturliga miljö och hemmets egna trädgårdar.

Golfurbaniseringen är en privilegierad plats på grund av utmärkta kommunikationer med tåg, buss och två motorvägar som M-50 och A-6. En design runt en golfbana för de krävande i en grön och naturlig miljö. Det erbjuder inuti en social klubb med restaurang, pool, paddeltennis och tennis, och ett område för golfträning. Med alla fördelar med att vara mitt i naturen, bara några steg från bergen och bara en halvtimme från Madrid.

Detta hus har 647m² enligt matrikeln, byggt på två huvudvåningar plus halvkällarvåningen och garaget. Tomten har 3 818 m² och används för att perfekt särskilja ett receptionsområde på framsidan, ett område för promenader och utsikt på baksidan och ett annat område med fruktträd på sidan.

Väl inne, i hallen, har huset först ett bekvämt kontor som även skulle kunna användas som gästrum, ett badrum med duschkabin, trappan som leder till de olika våningarna samt tillgång till köket på ena sidan och på andra, mot vardagsrummet i två volymer med öppen spis och även matsalen med cirkulation till köket. Den sistnämnda har en mycket bra design, förutom en hel del utrymme eftersom den innehåller ett dagligt område med en frukostdel, och har tillgång till samma terrass med mycket vacker utsikt som den delar med vardagsrummet och matsalen.

lucasfox.se/go/rzs46870

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Spa, Gym, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Parkering,
Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök,
Säkerhet, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På övervåningen har vi först master bedroom med ett stort badrum plus ett bekvämt och väl upplyst omklädningsrum samt tillgång till sin privata terrass. Det finns även tre andra sovrum, varav två med eget omklädningsrum och tillgång till en gemensam terrass med samma öppna utsikt över naturmiljön. Resterande sovrum av mycket bra mått har en inbyggd garderob och alla dessa delar badrum.

Halvkällargolvet har utformats som det perfekta komplementet för familjebruk eftersom många rum med flera användningsområden måste läggas till det magnifika naturliga ljuset. Således kommer vi att hitta ett stort rum idag utrustat som ett kontor som även skulle kunna användas som gym, ett utrymme designat för en vinkällare, ett annat rum med en bastu idealisk för dem som vill ha ett eget "hälsoutrymme", en stort vardagsrum perfekt för fester och familjesammankomster och slutligen ett servicerum med badrum med dubbel tillgång, tvättstuga och maskinrum. Från samma våning tar en trappa oss till garaget där upp till åtta bilar får plats samt ett rum för verktyg och hantverk.

Utanför kommer vi att trivas med vidsträckta terrasser som öppnar mot tomtens sluttning med utsikt mot väster och magnifika solnedgångar. Saltvattenpoolen designad i ett område för att ha ett stort solarium och mycket avskildhet. Omfattande stigar som ger oss 350 linjära meter promenader runt de olika områdena på den perfekt upplysta tomten, alla mycket välskötta, med automatisk bevattning och viktiga stödmurar för att ge avskildhet och trygghet på samma gång.

Huset har värme med radiatorer, en dieselpanna, bra värmeisolering, individuell luftkonditionering i alla rum, en integrerad säkerhetskrets och husets allmänna skick är utmärkt.

Kontakta oss för att samordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

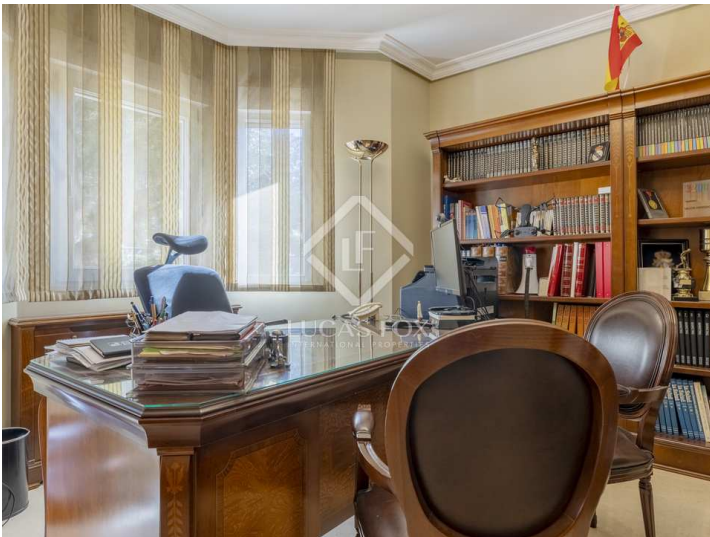
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien