

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**      **4**      **470m<sup>2</sup>**      **530m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Parhus med 6 sovrum och 3 badrum, med en stor trädgård, terrass och pool till salu i hjärtat av Montecillo, Las Rozas.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta exklusiva hem i El Montecillo, i Las Rozas. Huset utmärker sig för sin moderna design och för att ha stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus.

Detta fantastiska fyravåningshus ligger i en urbanisering i hjärtat av El Montecillo i Las Rozas, bara 5 minuter från tågstationen och flera shoppingområden. Det har också snabb tillgång till A6, som ansluter till Moncloa på 12 minuter. Detta lyxiga bostadskomplex erbjuder en hög livskvalitet och garanterar invånarnas lugn, integritet och säkerhet.

När vi kommer in finner vi en hall som ger vika för de olika rummen. Ett rymligt vardagsrum/matsal med stora fönster som leder till trädgården med en täckt veranda. I anslutning till vardagsrummet når vi köket med ett kontor och ett generöst skafferier, vilket genererar ett stort utrymme för välbefinnande för det dagliga livet och för att träffa vänner och familj. Våningen kompletteras med ett badrum, ett sovrum eller vardagsrum och ett omklädningsrum.

När du går upp till övervåningen har du nattdelen med totalt 3 sovrum. Befälhavaren har ett eget badrum och en stor klädkammare. Samt 2 andra sovrum och ett badrum.

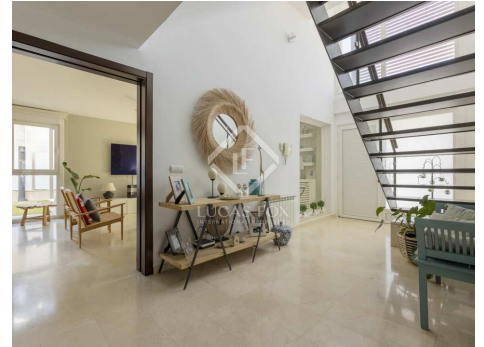
Huset har en tredje vindsvåning, med en stor terrass och 2 sovrum, som kan renoveras och har ett badrum i ett av dem.

I källaren finns ett sovrum, ett perfekt utrustat badrum och ett stort allrum med två förråd. I detta område har vi även en tvättstuga. Genom det mångsidiga rummet kommer vi att gå ut till en trädgård perfekt för lekarna för de små i huset. En fristående dörr tar oss till det stora garaget, med plats för två bilar.

Trädgården har en täckt terrass med en vacker gräsyta, där den privata poolen ligger.

Huset är utrustat med luftkonditionering, naturgasuppvärmning.

Detta hus är perfekt för en familj som gillar att njuta av rymliga, bekväma och mycket ljusa rum, en mycket solig terrass och trädgård och ett mycket trevligt utomhusutrymme med en privat pool.



[lucasfox.se/go/rzs47206](https://lucasfox.se/go/rzs47206)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Parkering, Gemensam terrass, , Utrustat kök, Säkerhet, Luftkonditionering, Lekrum, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**      **4**      **470m<sup>2</sup>**      **530m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Kontakta oss gärna för att boka en visning eller för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien