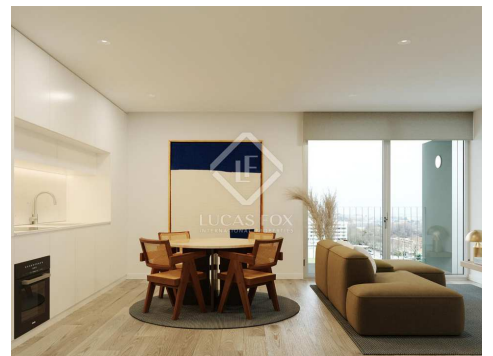
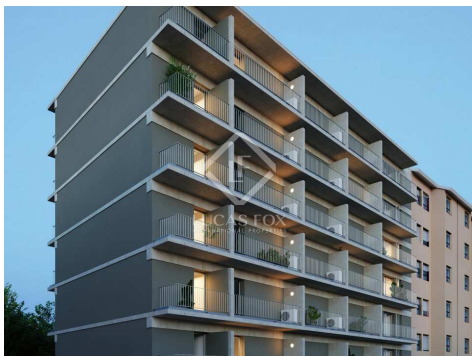


Pris from 320 000 € New development

## SALGUEIROS FLATS Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 320,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

Q3 2024 12 1 & 2 53m<sup>2</sup>  
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Pris from 320 000 € New development

# SALGUEIROS FLATS Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 320,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2024**   **12**   **1 & 2**   **53m<sup>2</sup>**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 320,000 €

Salgueiros Flats är ett bostadshus med ett markant modernt språk, i Paranhos, 100 meter från tunnelbanestationen Salgueiros.

Projektet, ritat av arkitekten Sofia Granjo, omfattar 34 lägenheter (21 T1-lägenheter och 13 T2-lägenheter), fördelade på 7 våningar.

Byggnaden har 36 parkeringsplatser, fördelade på 2 källare.

Lägenheterna, som vetter mot öster eller väster, kombinerar design, komfort och funktionalitet, riktade till en allmänhet som föredrar att bo i ett konsoliderat bostadsområde, nära grundskolorna och gymnasieskolorna i Paranhos och Pingo Doce stormarknad, bara några minuter bort på fot av fakulteterna och mycket nära tillgången till Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), vilket indikerar en hög och säker uppskattningspotential.

Byggnadsarbetet på Salgueiros Flats Building inleds i mars 2023 och kommer att slutföras i september 2024.

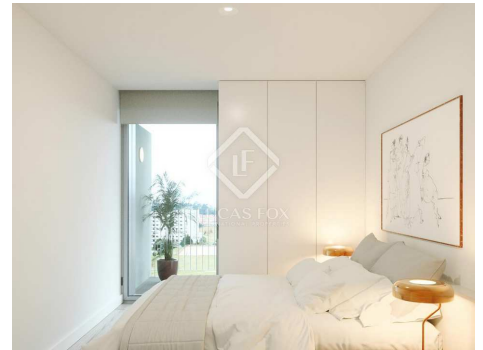
Avslutar:

- Snickeri i vitlackerad MDF.
- Upphängda toaletter av Valadares.
- Portrisa säkerhetsdörrar eller motsvarande.
- Anodiserade aluminiumramar med dubbla glasrutor och termisk brytning.
- Godis hushållsapparater.
- EFAPEL elektrisk utrustning eller motsvarande.
- LED-projektörer.
- Videointercom.
- Uppvärmning av sanitetsvatten med värmepump.
- Orona hissar eller motsvarande.
- Värme/Kylning: förinstallation av luftkonditionering – multisplitsystem.
- Parkeringsplats.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.se/go/salgueiros-flats](https://lucasfox.se/go/salgueiros-flats)

Pris from 320 000 € New development

## SALGUEIROS FLATS Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 320,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2024**   **12**   **1 & 2**   **53m<sup>2</sup>**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	51m <sup>2</sup> , Terrass 45m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	53m <sup>2</sup> , Terrass 44m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	51m <sup>2</sup> , Terrass 39m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 12m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	53m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	51m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	69m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	51m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	53m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	69m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 4	1 Sovrum 1 Badrum	51m <sup>2</sup> , Terrass 9m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 4	1 Sovrum 1 Badrum	53m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 4	1 Sovrum 1 Badrum	51m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	69m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 320 000 € New development

## SALGUEIROS FLATS Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 320,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2024**   **12**   **1 & 2**   **53m<sup>2</sup>**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning 5	1 Sovrum 1 Badrum	51m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 5	1 Sovrum 1 Badrum	50m <sup>2</sup> , Terrass 9m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 5	1 Sovrum 1 Badrum	53m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 5	2 Sovrum 2 Badrum	69m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	320 000 €	Våning 5	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 6	1 Sovrum 1 Badrum	50m <sup>2</sup> , Terrass 9m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 6	1 Sovrum 1 Badrum	53m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	325 000 €	Våning 6	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 6	2 Sovrum 2 Badrum	69m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 7	1 Sovrum 1 Badrum	50m <sup>2</sup> , Terrass 9m <sup>2</sup>
Lägenhet	330 000 €	Våning 7	2 Sovrum 2 Badrum	69m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 7	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 14m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 320 000 € New development

## SALGUEIROS FLATS Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 320,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2024**    **12**                      **1 & 2**    **53m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal