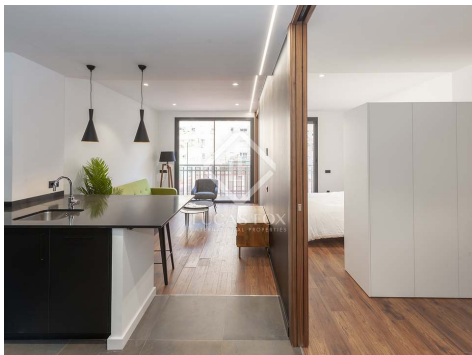


Pris from €390,000 Ny konstruktion

Sardenya Ciutadella Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på €390,000 och renderings värde på 5%, 3 Lägenheter tillgängliga

3 **1.0** **62m²** **5.40%**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Pris from €390,000 Ny konstruktion

Sardenya Ciutadella Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på €390,000 och renderings värde på 5%, 3 Lägenheter tillgängliga

3 **1.0** **62m²** **5.40%**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på €390,000 och renderings värde på 5%

Denna exklusiva nyutveckling erbjuder 19 lägenheter i en byggnad från början av 1900-talet. Den ursprungliga fasaden, från 1912, har bibehållits medan en ny struktur och interiörer har lagts till.

Interiören är modernt utformad och anpassad till dagens krav med öppna planlayouter och mångsidiga utrymmen. Enheterna sträcker sig från 62 m² till 66 m² och erbjuder ett dagområde med öppet kök, ett sovrum och ett badrum. Vissa lägenheter har också ett utrymme som kan användas som ett andra sovrum eller kontor. Dessutom bör det noteras att alla enheter har en terrass i storlek från 3 m² till 45 m².

Egenskaperna presenteras med de bästa egenskaperna, ytbehandlingarna och materialen av finaste kvalitet, inbyggda köksapparater, parkett- och porslinsgolv, dubbelglasade fönster med luftkammare och elektriska fönsterluckor och luftkonditionering.

En annan höjdpunkt är det utmärkta läget i Poblenou. Det är några minuter från den emblematiske Ciutadella-parken och omgiven av alla tjänster, inklusive ett universitet och stranden, som ligger cirka 15 minuter bort till fots. Området är också mycket bra anslutet, med flera buss-, tunnelbana- och spårvagnshållplatser och "Estació del Nord" busstation.

Kontakta oss gärna för mer information om denna unika möjlighet i Poblenou.

slingor

- Listad byggnad från början av 1900-talet
- Layout som kan anpassas till köparens krav
- Ytbehandlingar och material av utmärkt kvalitet
- Oslagbart läge 15 minuter från stranden



lucasfox.se/go/sardenya-ciutadella

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Pris from €390,000 Ny konstruktion

Sardenya Ciutadella Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på €390,000 och renderings värde på 5%, 3 Lägenheter tillgängliga

3 **1.0** **62m²** **5.40%**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

| Fastighetstyp | Status | Våning | Distribution | Boyta: | Rendering |
|---------------|----------|----------|-------------------|---|-----------|
| Lägenhet | €390,000 | Våning 1 | 1 Sovrum 1 Badrum | 62m ² , Terrass 3m ² | 4.92% |
| Lägenhet | €400,000 | Våning 1 | 1 Sovrum 1 Badrum | 66m ² , Terrass 12m ² | 5.40% |
| Lägenhet | €400,000 | Våning 1 | 1 Sovrum 1 Badrum | 64m ² , Terrass 13m ² | 5.40% |

Kontakta oss angående denna fastigheten

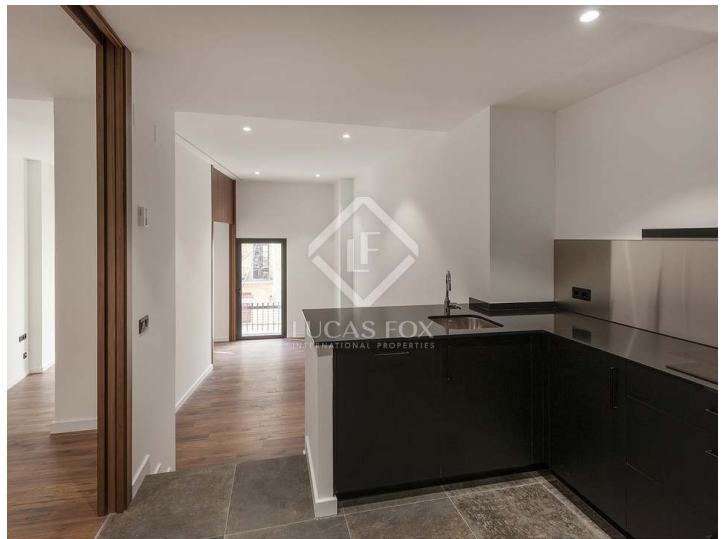
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Pris from €390,000 Ny konstruktion

Sardenya Ciutadella Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på €390,000 och renderings värde på 5%, 3 Lägenheter tillgängliga

3 **1.0** **62m²** **5.40%**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien