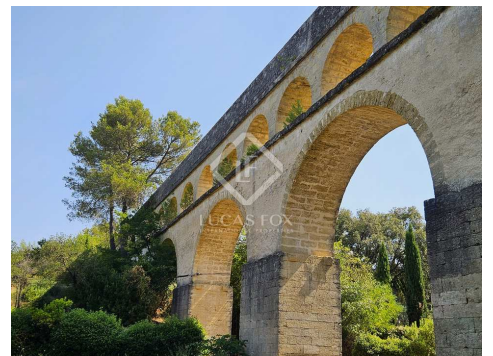
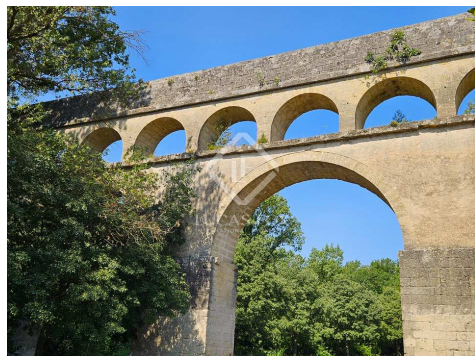
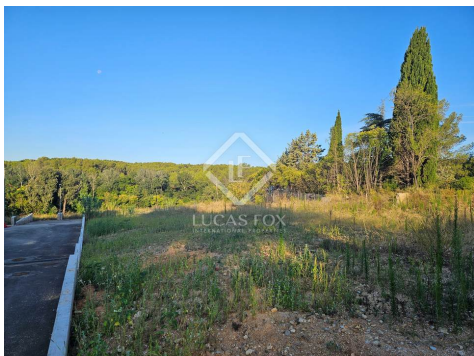


Pris from 395 000 € New development

## SCCVOLIVIA Plots, Montpellier Region, Montpellier

En ny bostadsutveckling med Plots till salu i Montpellier Region, Montpellier med ett start pris på 395,000 €, 8 Plots tillgängliga

**8** **Beviljats**  
Enheter tillgängliga Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## Pris from 395 000 € New development SCCVOLIVIA Plots, Montpellier Region, Montpellier

En ny bostadsutveckling med Plots till salu i Montpellier Region, Montpellier med ett start pris på 395,000 €, 8 Plots tillgängliga

**8** **Beviljats**  
Enheter tillgängliga Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Plots till salu i Montpellier Region, Montpellier med ett start pris på 395,000 €

Lucas Fox International Properties, norr om Montpellier, i den populära staden Montferrier-sur-Lez, 8 tomter med många fördelar för byggandet av privata bostäder inom ett anmärkningsvärt naturarv.

Dessa betjänade tomter med ytor på mellan 577 m<sup>2</sup> och 1 160 m<sup>2</sup> är belägna i hjärtat av en egendom på endast 9 tomter som erbjuder mycket bra avancerade tjänster.

En imponerande grind öppnar sig mot en stor, helt privat väg med öppna parkeringsplatser som tillåter vätskecirkulation inom gården. Alla funktionella element kommer att integreras perfekt i konstruktionerna för att bevara platsens estetik och bibehålla helhetens arkitektoniska enhet. Gården kommer att omges av eleganta stenmurar. Majoriteten av träd och vegetation kommer att bevaras och planteras för att förbättra gemensamma ytor.

Det byggbara fotavtrycket på 160 m<sup>2</sup> till 192 m<sup>2</sup> tillåter uppförandet av rymliga R+1-villor med en maximal tillåten höjd på 8,5 meter. Det är därför möjligt att tänka sig mycket rymliga hus med terrasser och pooler dolda för insyn samt stora garage.

Dessa landområden har många fördelar: en helt fri sikt, nära Montpellier, Agropolis sjukhus och fakulteter, med enkel tillgång till motorvägar.

Denna möjlighet kan rikta sig till par, familjer eller investerare.

Vi kan erbjuda dig stöd i genomförandet av ditt projekt.

Få den fullständiga filen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA (Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisks hemsida: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/sccvolivia](https://lucasfox.se/go/sccvolivia)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



Pris from 395 000 € New development

## SCCVOLIVIA Plots, Montpellier Region, Montpellier

En ny bostadsutveckling med Plots till salu i Montpellier Region, Montpellier med ett start pris på 395,000 €, 8 Plots tillgängliga

**8** **Beviljats**

Enheter tillgängliga Bygglov

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Plot	395 000 €	Våning		
Plot	425 000 €	Våning		
Plot	427 000 €	Våning		
Plot	430 000 €	Våning		
Plot	433 000 €	Våning		
Plot	435 000 €	Våning		
Plot	440 000 €	Våning		
Plot	455 000 €	Våning		

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## Pris from 395 000 € New development SCCVOLIVIA Plots, Montpellier Region, Montpellier

En ny bostadsutveckling med Plots till salu i Montpellier Region, Montpellier med ett start pris på 395,000 €, 8 Plots tillgängliga

**8** Beviljats  
Enheter tillgängliga Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France