

Pris from 3 500 000 € New development  
**Sirocco Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 3,500,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4.0**                      **500m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



## Pris from 3 500 000 € New development Sirocco Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 3,500,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4.0**                      **500m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 3,500,000 €

### Villas Sirocco – Naturligt modernt boende vid stranden

Upptäck Villas Sirocco, en exklusiv samling av fyra lyxvillor i Marbella, där modern elegans möter lugnet i kustnära boende. Inbäddat i ett privilegierat läge nära de fantastiska stränderna på Costa del Sol, erbjuder dessa minutiöst designade hem den perfekta blandningen av sofistikerad, komfort och natur.

### Utmärkt läge i Marbella

Strategiskt placerade ger Villas Sirocco enkel tillgång till de finaste golfbanorna, exklusiv shopping, gourmetmat och den livliga livsstilen i Puerto Banús och Marbellas Golden Mile. Den fridfulla miljön vid stranden garanterar en hisnande utsikt över Medelhavet samtidigt som den ligger bara några minuter från de bästa urbana bekvämligheterna.

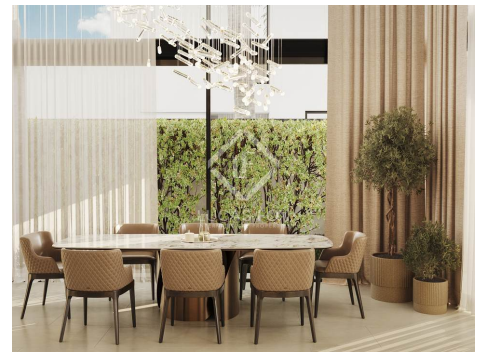
### Arkitektonisk excellens & design

Varje villa har genomtänkt utformats med ett koncept med öppen planlösning, som integrerar expansiva glasfasader, avancerade material och ett sömlöst boende inomhus och utomhus. Designen omfamnar skönheten i naturligt ljus, vilket gör att varje utrymme känns luftigt och kopplat till det omgivande landskapet.

### Exklusiva funktioner och bekvämligheter

- Rymliga villor med 4 sovrum och eget badrum
- Privat pool och anlagda trädgårdar
- Solarium och stora terrasser för hisnande havsutsikt
- Hälsoavdelning med gym och bastu
- Källare med flerk Funktionsrum
- Högkvalitativa ytbehandlingar och banbrytande teknik
- Privat garage

En livsstil utan dess like



[lucasfox.se/go/sirocco](https://lucasfox.se/go/sirocco)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Pris from 3 500 000 € New development

## Sirocco Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 3,500,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4.0**            **500m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

Villas Sirocco är mer än bara en bostad – det är en privat oas som erbjuder en unik strandlivsstil. Oavsett om du söker avkoppling, äventyr eller underhållning finns allt inom räckhåll. Från surfing och paddleboarding till fina middagar på restauranger i världsklass, Marbellas dynamiska atmosfär är din att utforska.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	3 500 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	678m <sup>2</sup> , Terrass 162m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

## Pris from 3 500 000 € New development Sirocco Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 3,500,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4.0**                      **500m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien