

690 000 € Takvåning - Såld

## Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**690 000 € Takvåning - Såld****Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Exklusiv takvåning i duplex i Casas del Mar, med 45 m<sup>2</sup> terrasser med fantastisk havsutsikt nära Sitges och Vilanova i La Geltru.**

Denna fantastiska, moderna duplex takvåning finns i stadsdelen Casas del Mar, nära stranden och internationella skolor och bara 10 minuter med bil från centrum av spännande Sitges.

Förutom privat utomhusutrymme har denna fastighet tillgång till ett underbart stort gemensamt område med pool och lekplats. Gemenskapen har en egen ingång och gynnas av säkerhetsövervakning dygnet runt.

Presenteras i utmärkt, flyttbar skick, fastigheten är väl utformad och smakfullt inredda. När vi kommer in hittar vi ett sovrum med dubbelsäng på höger sida. Rakt fram är matsalen som leder ut till den utmärkta 35 m<sup>2</sup> stora terrassen med vacker havsutsikt. Denna terrass har utrymme och funktioner som behövs för att skapa en fantastisk matplats under den skuggade delen och ett område för solbad samt en chill-out-zon med havsutsikt.

Till vänster om entrén finns det magnifika vardagsrummet på 60 m<sup>2</sup> med tillgång till köket, som också kan nås från entrén. Köket är fullt utrustat och har en glamorös central ö med en dubbel designfläkt. Det finns ett gästbadrum på denna nivå bredvid köket.

På övervåningen hittar vi 2 dubbelrum, varav det ena har en klädkammare och det andra har en egen terrass på 10 m<sup>2</sup>. Dessa två sovrum delar ett familjebadrum. Dessutom ingår 2 parkeringsplatser och ett förråd i priset.

En fantastisk, modern fastighet med oslagbar havsutsikt. Perfekt för familjer eller investerare eftersom det skulle ge en fantastisk långsiktig hyresintäkt.

[lucasfox.se/go/sit10182](https://lucasfox.se/go/sit10182)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690 000 € Takvåning - Såld

## Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3**      **2**      **170m<sup>2</sup>**      **47m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien