

900 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>2.005m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**900 000 € Hus/Villa - Såld****Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>2.005m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Modern fristående 7-sovrum med havsutsikt och en separat fristående gästlägenhet på en 2 000 m<sup>2</sup> stor tomt på toppen av bostadsområdet Mas Mestre, 10 minuters bilresa från Sitges stad och strand.**

På toppen av stadsdelen Mas Mestre i Olivella hittar vi denna underbara villa på en generös plan tomt på över 2 000 m<sup>2</sup>; en av få tomter i detta område för att njuta av havsutsikt, omgiven av den vackra naturparken Grarraf. Den stora, mycket privata trädgården som omger fastigheten har en stor 12x4,5 meters pool, täckta terrasser och chill out-områden.

Byggd 1980 och renoverad under de senaste tio åren, kommer villaen in på bottenvåningen via en huvuddörr med en dubbelhöjd entré, som öppnar upp till det stora utrustade köket och matplatsen; båda öppnar mot trädgården. När vi går vidare hittar vi delad bostadsyta med utsikt över trädgården och poolen och ett separat mysigt hörn med öppen spis. I korridoren finns ett sovrum med badrum, 2 andra dubbelrum med eget badrum, ett stort gym med terrass och veranda som vetter mot trädgården och poolen.

På denna nivå finns också en fantastisk fristående lägenhet med egen separat ingång; idealisk för till exempel gäster, personal i live eller en äldre familjemedlem.

Den första våningen erbjuder 2 stora dubbelrum med delat badrum och master svit med inbyggd garderob och badrum med en fantastisk jacuzzi med utsikt över havet. Fastigheten har ett miljövänligt värmesystem med biomassapelletts.

Den nedre bottenvåningen är upptagen av ett garage på 75 m<sup>2</sup> för upp till 4 bilar, en vinkällare och en tvättstuga. Om ägarna kräver mer bostadsyta är det möjligt att utöka fastigheten till totalt 900 m<sup>2</sup>.

Miljöens grönska ger fullständig lugn, lugn och avskildhet i detta fantastiska moderna hem nära Sitges. Perfekt som familjhem och en utmärkt investering för semesterbostäder.

[lucasfox.se/go/sit102](https://lucasfox.se/go/sit102)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Vingårdar, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



900 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>2.005m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien