

2 350 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 18 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 350 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 18 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastiskt, smakfullt renoverat hus på landet till salu, som för närvarande drivs som ett framgångsrikt semesteruthyrningsföretag med 9 lägenheter med självhushåll. Härlig utsikt, 8 hektar privat mark, stor pool och enkel tillgång till alla bekvämligheter.

Unik möjlighet att köpa denna fullt fungerande boutiquesemesteranläggning, som erbjuder rymliga, exklusiva semesterlägenheter. Fastigheten är belägen i en historisk katalansk egendom (casa señorial) byggd 1900 av Marqués de Gironella. Hela gården renoverades grundligt mellan 2011 och 2014 av holländska och tyska arkitekter och uppfyller alla gällande byggkrav.

Anläggningen är vackert belägen, med fantastisk utsikt över det medeltida slottet och byn, samt den gröna dalen nedanför. Fastigheten erbjuder maximal avskildhet och det bästa av två världar: gränsar till byn på ena sidan, med alla bekvämligheter på gångavstånd och omgiven av natur på andra sidan, med cirka 8 hektar privat mark som består av kullar, skog och öppna fält.

Fastigheten är energieffektiv med låga underhållskostnader. Kombinationen av autentiska och moderna egenskaper bevarar de ursprungliga elementen, men uppfyller samtidigt alla samtida komfortkrav.

Huvudbyggnaden har en yta på 1 200 m², med 3 våningar, 8 rymliga, lyxiga semesterlägenheter (för 2 – 7 personer) och hiss. Alla lägenheter är tillgängliga för personer med nedsatt rörlighet. Bungalowlägenheten i annexet i trädgården mäter 50 m² med 50 m² utomhusterrass.

Installationerna inkluderar CO2-neutralt - solenergisystem (15kW - 48 solpaneler för elbehov, tyska Solvis-system - datorstyrt, värmeväxlare, 10 solpaneler för varmvattenförsörjning och golvvärme), låg energiförbrukning; egen källbrunn som används för vattenförsörjning i huset, pool och bevattning. Det finns eluttag för el, vatten och avlopp. Telefon- och internetanslutningar ställs upp via höghastighetsglasfibrer.

Det finns en medelhavsträdgård på 2 000 m², ett stort poolområde (pool 15 x 5 m, hållbar saltelektrolytbehandling, uppvärmd med ekovärmepump på våren och hösten), en separat annex för bastu/jacuzzi, lekplats och privat parkering på plats för 8 - 10 bilar, en laddstation för elbilar och ett separat annexförråd.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.se/go/sit10388

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

2 350 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 18 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18 **12** **1.200m²** **80.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Dessutom finns det möjlighet att lägga till 650 m² (6 lägenheter) och en andra tomt på 1 500 m² (glamping) tillgänglig med fantastisk utsikt och möjlighet till framtida expansion.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien