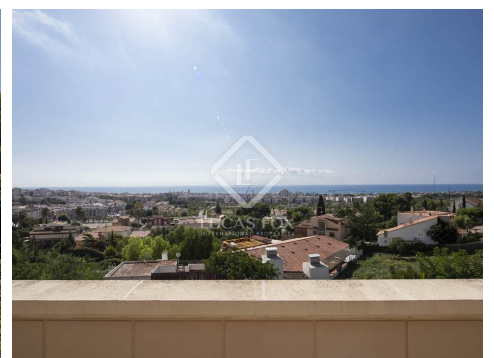


1 580 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3	3	413m²	599m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 580 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3	3	413m²	599m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Elegant 413 m² villa med möjlighet att köpa ytterligare en tomt, med panoramautsikt över havet, till salu i Vallpineda, Sitges.**

Detta rymliga hus i medelhavsstil skulle vara ett perfekt familjehem i Vallpineda, Sitges. Huset ligger på en stor dubbel tomt med omfattande mogna trädgårdar och en pool, och har enastående panoramautsikt över havet med utsikt över hela Sitges. Huset ligger i en gated community med en internationell skola, 24-timmars säkerhet och sport-och fritidsanläggningar, alla gångavstånd till Sitges Center.

Vi går in i denna imponerande fastighet på gatunivå via en grind som leder till den dubbla ytterdörren. Med glasdörrar från golv till tak som vetter mot en rymlig terrass, har vardagsrummet ett överflöd av naturligt ljus hela dagen och erbjuder enastående havsutsikt. Det finns en matplats och ett kök med gott om förvaring, en tvättstuga med tillgång till trädgården och trappor ner till källaren. Ett av de 3 sovrummen ligger på bottenvåningen. Detta dubbelrum har garderober och ligger mitt emot gästbadrummet med dusch.

En spiraltrappa leder från vardagsrummet upp till övervåningen, som har ett elegant dekorerat kupolformat tak. På denna våning hittar vi ett stort öppet utrymme som för närvarande används som ett kontorsområde men lätt kan omvandlas till ett 4: e sovrum med eget badrum och terrass.

Det finns ett dubbelrum med inbyggda garderober och eget badrum förutom sovrummet med skjutdörrar från golv till tak som vetter mot en terrass med fantastisk havsutsikt. Det stora sovrummet har också ett omklädningsrum och ett eget badrum med separat badkar och dusch.

I källaren finns ett garage för upp till 7 bilar; detta utrymme används för närvarande som ett kontor och ett gym samt som ett garage, vilket ger plats för 3 bilar. Det finns också en toalett och förråd på denna nivå.

Den intilliggande tomten på 495 m² kan köpas med denna fastighet för ytterligare 350 000 € och fungerar som frodiga, välskötta trädgårdar med en stor pool. Ett separat hus kan byggas på detta land vilket gör detta till en utmärkt investering.

lucasfox.se/go/sit14401

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 580 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3 **3** **413m²** **599m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien