

875 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 6 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

6	4	440m²	750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 6 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

6 **4** **440m²** **750m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik villa med 6 sovrum med stor trädgård och pool, till salu i det exklusiva Levantina-området, på gångavstånd från Sitges strand och centrum. Fastigheten har turistlicens.

Detta fantastiska, solida familjhem ligger bekvämt i det exklusiva bostadsområdet Sitges i Levantina, bara 15 minuters promenad till Sitges stränder och 20 minuter till centrum. Det erbjuder en generös 440 m² bekväm bostadsyta, organiserad över 3 våningar, och ligger på en 750 m² stor tomt med en oklanderligt underhållen trädgård med stora palmer, citronträd och massor av inbjudande områden för middagar, solbad eller läsning i skuggan, med en stor 9 x 6 meter pool som det stolta mittpunkten.

Inuti villan hittar vi svala terrakotta-klinkergolv och rymliga, luftiga rum som ger huset sin autentiska medelhavskänsla. På bottenvåningen finns ett garage, stort tvättstuga, toalett och ett sovrum samt tillgång till en täckt terrass som sedan leder till trädgården och poolen. Vi hittar en charmig "bodega" liksom den här nivån.

Den första våningen erbjuder det underbara stora vardagsrummet - matsal med öppen spis och skjutdörrar ut till en terrass med utsikt över poolen och trädgårdarna och har havsutsikt. Det rymliga köket ligger också på denna nivå av huset samt 2 stora dubbelrum med ett bra delat badrum, 1 tvättstuga och ett annat sovrum med ett stort badrum med eget badrum, stora inbyggda garderober och privat terrass med havsutsikt.

Den andra våningen är helt dedikerad till det stora lyxiga sovrummet med eget badrum med stort badkar, dusch, dubbelt handfat, bidé, 2 privata terrasser med havsutsikt och rymligt klädkammare.

Utanför, liksom trädgården och poolen, hittar vi en stor grillplats på baksidan av huset och en bastu och duschrum.

Denna villa skulle göra en idealisk familjens bostad eller ett avundsvärt fritidshus i Medelhavet nära stranden och den spännande staden Sitges på ett lugnt, mycket privat läge. Dessutom har den en turistlicens.



lucasfox.se/go/sit14751

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

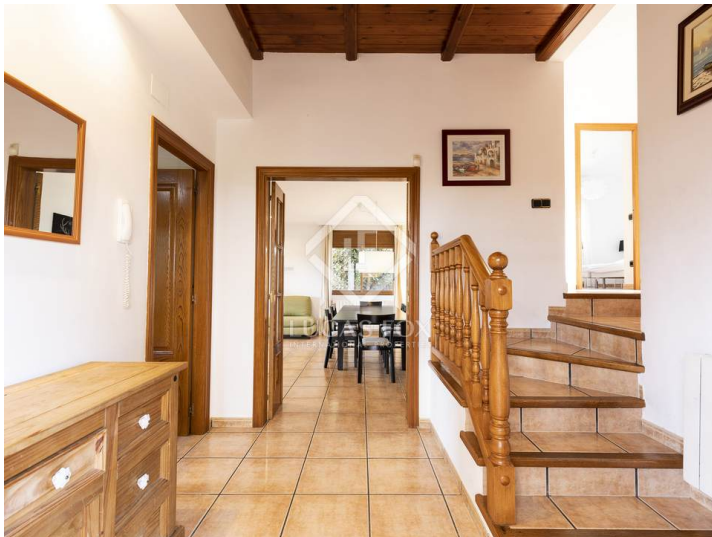
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 6 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

6	4	440m²	750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien