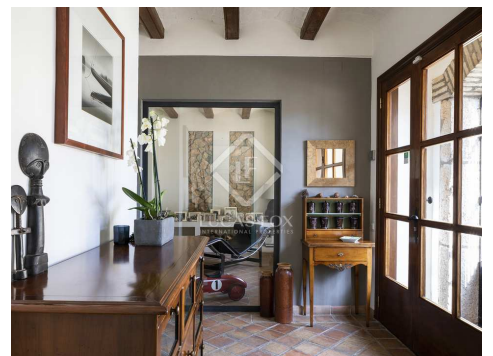


1 175 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 213m² terrass till salu i St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	3	490m²	362m²	213m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 175 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 213m² terrass till salu i St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	3	490m²	362m²	213m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Vackert hus med 5 sovrum med pool, terrasser och fantastisk utsikt över omgivande vingårdar, bara 10 minuters promenad från alla lokala bekvämligheter i Sant Pere de Ribes och 5 minuters bilresa från Sitges.

Detta stora katalanska hus på landet stil byggdes 1998 och ligger i Palou Alt, precis vid gränsen till staden Sant Pere de Ribes, en kort promenad till butikerna och bara 5 minuters bilresa till Sitges centrum. Fastigheten har nyligen renoverats för att förbättra sin komfort och stil med bara de bästa materialen av högsta kvalitet: en kombination av terrakotta lera plattor i hela huset, hårda träfönster med dubbla glas som importeras från Tyskland, golvvärme och exponerade träbjälkar med katalanska välvda tak. I söderläge har huset naturligt ljus och utsikt över landet.

Rummen är fördelade på 3 huvudvåningar plus en källare. En entré på bottenvåningen leder till vardagsrummet och köket som innehåller designerapparater, inklusive en bänkskiva i rostfritt stål. Köket har tillgång till en terrass med utsikt över poolen. En gästtoalett slutför denna våning. Till vänster om ingången kommer vi till tvättstugan och garaget.

Ett halvt golv upp från vardagsrummet finns ett sovrum med egen terrass (för närvarande används som TV-rum), sedan totalt 3 sovrum på första våningen: 1 dubbelrum med eget badrum plus 2 dubbelrum som dela ett badrum, medan andra våningen består av det imponerande sovrummet med privat badrum, klädkammare och privat terrass där den vackra havsutsikten kan avnjutas.

På väg ner till källaren hittar vi flera praktiska områden inklusive ett skafferier och en stor vinkällare. Det finns också ett öppet utrymme på 143 m² som för närvarande används som kontor, vilket skulle göra ett idealiskt gym eller ett stort lektrum.

Huset har en attraktiv utomhusyta; trappan leder från köket / matplatsen till poolen. Det finns ett skuggat avkopplingsområde och sidoåtkomst till trädgården genom smidesjärnportar.

Fastigheten har en särskilt hög säkerhetsnivå: kameror, yttre och inre rörelsesdetektorer, järnluckor, etc. för total sinnesfrid.



lucasfox.se/go/sit16188

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 175 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 213m² terrass till salu i St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	3	490m²	362m²	213m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien