

**1 249 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**  
**Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>1,015m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 1 249 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>1,015m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

### Traditionellt spanskt hus med en stor tomt på 1 015 m<sup>2</sup> och en pool till salu i bostadsområdet Vallpineda, 5 minuter från Sitges centrum och stranden.

Detta 272 m<sup>2</sup> stora 2-våningshus ligger på en dubbel tomt med havsutsikt och en stor trädgård i det lugna bostadsområdet Vallpineda, 5 minuter med bil från Sitges livliga centrum och dess populära strand.

Fastigheten är en traditionell spansk fristående hus med ett generöst vardagsrum, matbord, sovrums och badrum på nedre våningen och 3 sovrums med inbyggda garderober, 2 badrum och ett andra vardagsrum på översta våningen. Interiörerna är rymliga och ljusa och skulle gynnas av en viss kosmetisk uppdatering för att passa den nya ägarens smak även om badrummen har renoverats.

Havsutsikt kan avnjutas från översta våningen medan bottenvåningen har utsikt över den charmiga, stora, lummiga trädgården med sin pool och grillplats samt de 2 vackra verandorna.

Det finns 2 tomter som kan säljas separat. Den som har huset byggt på det mäter 527 m<sup>2</sup> medan den andra tomten täcker de återstående 488 m<sup>2</sup>.

Den här egenskapen skulle vara lämplig för familjer med barn och investerare som vill utvidga fastigheten eller dra nytta av en betydande värdeökning tack vare någon mindre uppdatering.



[lucasfox.se/go/sit1759](https://lucasfox.se/go/sit1759)

Havsutsikt, Swimming pool, Terrass,  
Trädgård, Naturligt ljus, Parkering, Balkong,  
Dubbla fönster, Förråd,  
Inbyggda garderober,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Öppen spis, Säkerhet,  
Tvättstuga, Uppvärmning

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 1 249 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4**      **3**      **272m<sup>2</sup>**    **1,015m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien