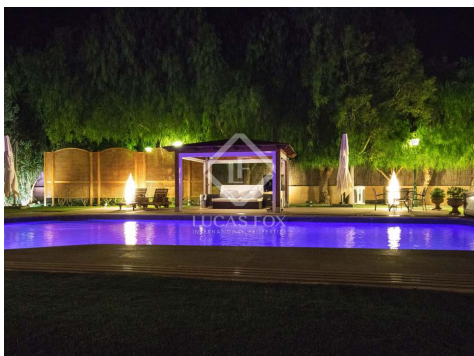


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>2.773m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**8**      **9**      **990m<sup>2</sup>**      **2.773m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rymlig villa i Terramar med avancerade ytor i vackra trädgårdar med en pool, bara några meter från stranden och en kort promenad till centrum.

Denna stora och lyxiga villa ligger på andra linjen från stranden i det exklusiva Terramar-området i Sitges. Detta är det perfekta läget för att kombinera lugnet och lugnet i ett lugnt, trädkantat bostadsområde med enkel tillgång till den berömda gyllene sandstranden, svepande strandpromenaden och den livliga stadskärnan.

Huset renoverades 2018 och är arrangerat över 3 mycket generösa golv. Det ligger i omfattande mogna trädgårdar som är fullpackade med karaktär, med väl etablerade handflator och välskötta gräsmattor, terrasser och en mängd olika utrymmen att njuta av, inklusive en kompromissfri grillplats. Sekretess garanteras eftersom huset upptar nästan hela blocket med tillgång på tre sidor.

Den stora uppvärmda poolen med motoriserad täckning har en fantastisk chill out-zon med lyxig lusthus och förbises av den täckta verandan som är fäst vid huset med gott om utrymme för mat och avkoppling. Det finns också terrasser på varje nivå, inklusive takterrass, där du kan utnyttja det perfekta klimatet och njuta av uteservering i full komfort.

Bottenvåningen har ett spektakulärt öppet vardagsrum och matsal med golv till takfönster som översvämmar huset med naturligt ljus och har vacker utsikt över trädgården och leder till den underbara täckta verandan. Ett angränsande mottagningsutrymme används för närvarande som ett snookerrum, och denna nivå har också ett lyxigt kök och frukostområde samt 3 sovrum sviter ett annat vardagsrum.

På övervåningen har den majestätiska master sviten ett omklädningsrum, hydromassagedusch, jacuzzi och tillgång till egen terrass och gym. Det finns ytterligare tre sovrumsviter på denna våning. Den högsta nivån i toppnivån är en fantastisk täckt terrass med stort utrymme att underhålla och en spiraltrappa till en solatium på taket.

Den övre nivån har också ett mycket generöst multifunktionsutrymme som för närvarande används som kontor men är perfekt för en mängd olika användningsområden från en hemmabio eller studio till ett spelrum eller extra sovrum. Allt om detta hus är rymligt, lyxigt och färdig till en mycket hög standard.



[lucasfox.se/go/sit18628](https://lucasfox.se/go/sit18628)

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>2.773m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det finns en hiss, varm och kall luftkonditionering, ett garage och asfalterad infart, nås via säkra grindar, plus servicekvarter för personal eller extra gäster.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien