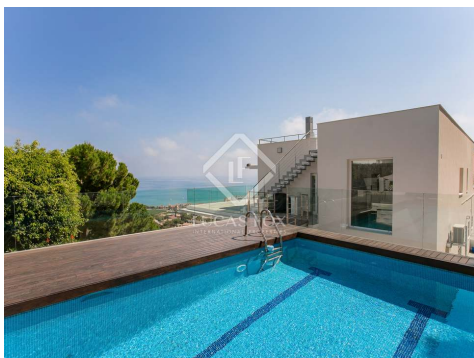


1 780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>823m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1 780 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>823m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

**ÖVERBLICK****Stor, totalrenoverad 5-rums hus med fantastisk direkt havsutsikt och gott om privatliv, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena Sitges.**

Inbäddat i det lugna kulleområdet Levantina, med fantastisk utsikt över det djupblå Medelhavet och med utsikt över hamnen i Sitges finner vi denna underbara familjevilla till salu.

Fastigheten är strategiskt placerad för att njuta av lugn och avskildhet, samtidigt som det ligger bara 3 km från Sitges centrum och 5 minuter med bil från hamnen och stranden.

Den nyrenoverade fastigheten har en generös yta på cirka 400 m<sup>2</sup> och erbjuder bekvämt boende i 2 ljusa, luftiga vardagsrum, matsal och kök, för att välja sommar och vinter, samt 5 dubbelrum och 4 badrum.

Utanför hittar vi stora terrasser och ett fantastiskt poolområde, vilket ger god integritet.

Vi går in i villan på gatunivå och lämnar bilen i garaget lämpligt för 2 stora fordon. Via hissen går vi in i vardagsrummet med ett stort vardagsrum och matsal med spektakulär havsutsikt. Det huvudsakliga köket ligger på denna våning, liksom sovrummet med eget badrum och ett extra sovrum med dubbelsäng. Det finns också en gästtoalett på denna våning för bekvämlighet.

På övervåningen hittar vi ett annat vardagsrum med matkök och poolområdet. På denna våning finns 3 ytterligare sovrum och 2 badrum, samt en stor terrass mot havet och en extra takterrass som gör detta till en medelhavsström.

Kontakta oss idag för mer information om denna moderna stil villa med vacker inredning, härliga terrasser och pool och oslagbar havsutsikt.

[lucasfox.se/go/sit19203](https://lucasfox.se/go/sit19203)

Havsutsikt, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privada, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Interiör, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Rullstolar, Säkerhet, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>823m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien