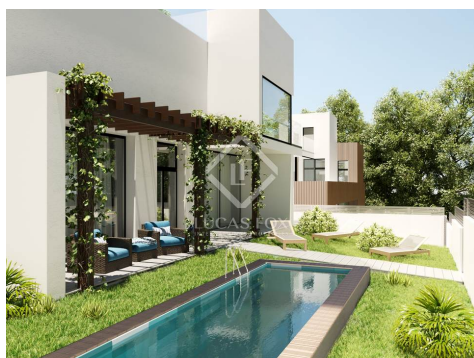


710 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 326m² Trädgård till salu i Sant Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	5	403m²	464m²	68m²	326m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

710 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 326m² Trädgård till salu i Sant Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	5	403m²	464m²	68m²	326m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Exklusiv möjlighet att förvärva en helt ny modern villa, 5 minuters bilresa från Sitges. Leverans: fjärde kvartalet 2022.

Oklanderlig modern nybyggd villa på 400 m² på en plan tomt på ca 465 m² med vacker utsikt över naturen. Det är 5 minuter med bil från Sitges, där vi hittar all service, stranden och tågstationen.

Byggnadsarbetet är planerat att avslutas under fjärde kvartalet 2022 och den inre layouten, såväl som ytbehandlingarna, kan väljas av köparen om de förvärvas tillräckligt tidigt i processen.

Vi går in i villan på bottenvåningen, där det finns ett rymligt vardagsrum/matsal med det underbara moderna köket med utsikt och tillgång till trädgården och poolen; perfekt för att hålla ett öga på barn medan måltider tillagas. På samma våning hittar vi två stora sovrum, ett komplett badrum och en gästtoalett.

En trappa tar oss till första våningen, där vi hittar tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum och ett andra badrum för de andra två sovrummen. Alla rum är rymliga och har gott om dagsljus och terrasser.

Huset har värme och luftkonditionering. Det bör också noteras att den har en energiklassning i kategori A.

Utanför huset hittar vi stora terrasser, trädgårdsområden och en pool.

Villan presenteras med modern och elegant finish. Dess arkitektur är baserad på minimalism, med rena linjer, orörda vita och träväggar och rymliga rum som gör detta hus till en perfekt plats att bo på. Dessutom, tack vare sina stora fönster, får den mycket naturligt ljus. Den nya ägaren behöver bara flytta in och organisera sina tillhörigheter.

Ett unikt hem i området med mycket avskildhet, till ett mycket konkurrenskraftigt pris. Perfekt för en familj som vill bo nära Sitges.



lucasfox.se/go/sit23461

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Garagem, Parkett,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nybyggd, Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

710 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 326m² Trädgård till salu i Sant Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	5	403m²	464m²	68m²	326m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien