

€4,100,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7	4	1,956m²
Sovrum	Badrum	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€4,100,000 Hus/Villa - Till salu**Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7	4	1,956m²
Sovrum	Badrum	Totalyta

ÖVERBLICK**Stort hus att renovera med en stor platt trädgård på ett privilegierat läge bara 5 minuters promenad från stranden och med 180° havsutsikt.**

Denna enorma egendom på nästan 1 000 m² ligger majestätiskt på sin 2 000 m² stora tomt med utsikt över havet och marinan nedan. Det har potential att förvandlas till ett lyxigt modernt hem på en av de bästa platserna i Sitges, med stranden och alla faciliteter 5 minuter bort till fots.

Vi kommer in i fastigheten genom en stor hall med dörrar som leder ut till köket och till vänster det stora L-formade vardagsrummet med trippelfönster från golv till takfönster med panoramautsikt över havet.

Från vardagsrummet kommer vi till den stora platta trädgården med en gräsmatta, pool och träd som erbjuder skugga under sommarmånaderna samt en stor asfalterad terrass.

Spiraltrappa leder oss upp till första våningen som innehåller fyra sovrum med dubbelsäng, alla med fantastisk utsikt och master-sviten samt två badrum. Flera av dessa rum har sin egen terrass.

Den separata serviceområdet har individuell åtkomst och trappa med sovrum, badrum och tvättstuga.

Angränsande huvudbyggnaden är ett oberoende gästhus med egen tillgång, 3 sovrum och 2 badrum samt vardagsrummet som öppnar mot trädgården.

I källaren hittar vi olika förråd, ett stort 4-bil garage och en vinkällare.

Denna spektakulära egendom, på grund av dess unika läge med alla bekvämligheter till hands och dess fantastiska havsutsikt, kan förvandlas till ett spektakulärt hus vid havet som anpassar layouten och avslutar det moderna livet. Eftersom det finns två tomter är det möjligt att dela fastigheten och bygga ett andra hus vilket gör det till en intressant investering.

lucasfox.se/go/sit23660

Havsutsikt, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering, Förråd, I behov av renovering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€4,100,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7 **4** **1,956m²**
Sovrum Badrum Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien