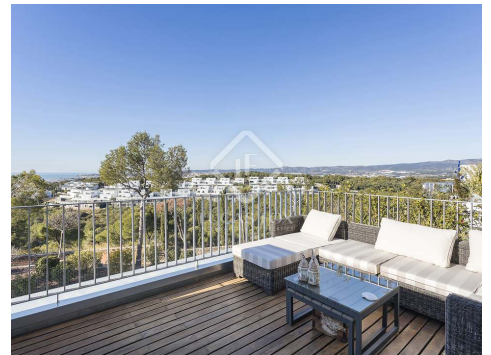


545 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**4**      **3**      **104m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**545 000 € Takvåning - Såld****Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Spektakulär duplex med turistuthyrningstillstånd, stora terrasser och havsutsikt till salu i Casas del Mar - utvecklingen, mycket nära Sitges.**

Modern duplex med 4 sovrum till salu i Casas del Mar, ett bostadskomplex i Mas d'en Serra, bara 10 minuter med bil från Sitges och 5 minuter från Vilanova i la Geltrú. Komplexet, som är bebott året runt av både lokalbefolkningen och internationella familjer, inkluderar en 600 m<sup>2</sup> gemensam pool, barnpool, trädgårdar och 24-timmars bevakning.

Det är en unik bit eftersom det är ett av de hem med den bästa utsikten över hela komplexet och det har totalrenoverats med utsökt smak. Tack vare dess sydliga aspekt har denna imponerande duplex gott om dagsljus.

På övervåningen ger en hall med gästtoalett tillgång till det stora vardagsrummet med matplats och utgång till en stor terrass, varifrån du kan njuta av vacker utsikt över havet och Garraf naturpark. Dess stora storlek gör att vi kan dela in den i flera vardagsrum, som ett relaxområde eller som en matsal utomhus där du kan njuta av dina luncher utomhus med total sekretess.

Köket är nyrenoverat med avancerade möbler och vitvaror och har också tillgång till terrassen. På samma våning finns ett mångsidigt rum som kan användas som sovrum eller kontor, samt en gästtoalett.

På nedre våningen hittar vi tre sovrum, två badrum och en andra mycket solig terrass med frontal utsikt över havet. Alla sovrum har direkt tillgång till terrassen.

Ett hem i perfekt skick och med stora arkitektoniska förbättringar som gör det perfekt för året runt-boende eller som semesterboende. Den har en turistlicens som också gör den mycket attraktiv som en investering.

[lucasfox.se/go/sit26846](https://lucasfox.se/go/sit26846)

Havsutsikt, Strand, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Parkering, Chill out plats,  
Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor, Renoverad,  
Säkerhet, Tjänsteentré, Utrustat kök, Utsikt

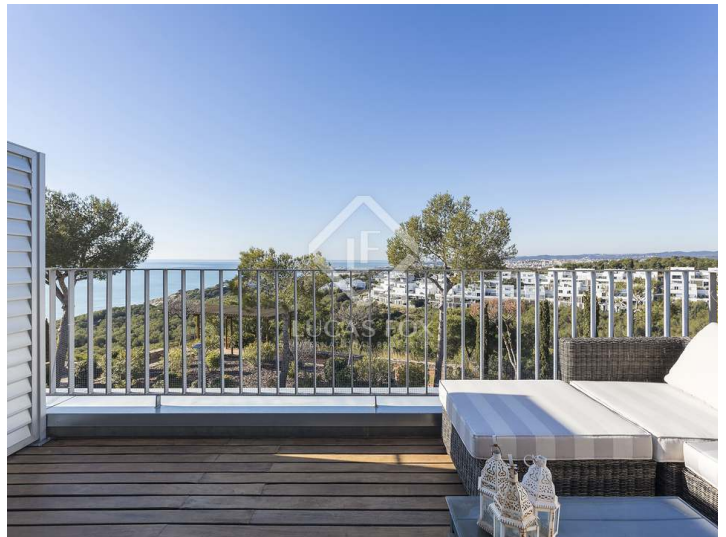
**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

545 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**4**      **3**      **104m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien