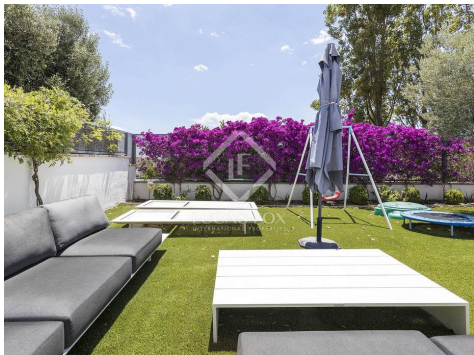


## 1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5 4 353m<sup>2</sup> 326m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**5**      **4**      **353m<sup>2</sup>**      **326m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Nybyggt radhus med panoramautsikt över Sitges och havet till salu bara 10 minuters promenad från centrum av Sitges.

Spektakulärt hus på mer än 350 m<sup>2</sup> med utsikt över havet och 10 minuters promenad från centrum av Sitges. Byggt på två tomter (tidigare två hus) 2015, är huset uppdelat i flera våningar och är utrustat med alla nödvändiga bekvämligheter för att njuta av det dagliga livet.

Vi går in på bottenvåningen och kommer direkt till vardagsrummet, som är stort och har ett öppet kök. Vardagsrummet har direkt tillgång till terrassen och trädgården, där det finns möjlighet att bygga en pool. Från terrassen och trädgården kan du njuta av underbar utsikt över staden Sitges och havet. På samma våning hittar vi ett mycket rymligt modernt kök, ett mysigt gästbadrum och trappor som leder till både nedre och övre våningen. Det bör noteras att köket är exklusivt och har en stor matsal för daglig användning.

På första våningen finns två rymliga dubbelrum med panoramautsikt, ytterligare två dubbelrum och två kompletta badrum som betjänar dessa rum.

På andra våningen finns det imponerande sovrummet, som upptar hela golvytan och har panoramautsikt över Sitges och havet. Rummet har ett öppet konceptbadrum och ett stort omklädningsrum. Från sovrummet är det tillgång till terrassen / solarium, som har total avskildhet och fantastisk utsikt.

På nedre våningen har vi ett rymligt rum som för närvarande är original, men som kan omvandlas till ett separat golv, gym, spa, spelrum etc. Det är ett stort utrymme med oändliga möjligheter.

Slutligen har huset ett kontor med separat ingång från gatan. Detta utrymme består av ett väntrum, kontor och badrum.

Det bör noteras att fastigheten är beredd att installera en hiss för att ge tillgång till alla våningar.

Utan tvekan ett designerhem med högkvalitativa inslag som har underbar utsikt från alla våningar. En unik möjlighet för en familj som vill bo nära Sitges centrum.

Kontakta oss för mer information om detta familjehem.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



[lucasfox.se/go/sit27434](http://lucasfox.se/go/sit27434)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



## 1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**5**      **4**      **353m<sup>2</sup>**      **326m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien