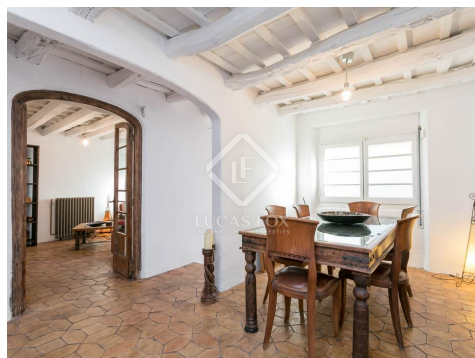


575 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**575 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Charmigt byhus med terrasser, avsvalkningspool och turistlicens till salu i Sant Pere de Ribes, 3 km från Sitges.

Detta fantastiska byhus ligger i den vackra gamla stadsdelen Sant Pere de Ribes. Denna by, bara några kilometer inåt landet från Sitges, är omgiven av natur med vandringar bland vingårdarna. Det har alla bekvämligheter inklusive lokala restauranger, en attraktiv bytorget med kaféer och terrasser och en biograf som visar filmer i originalversionen. Med enkel tillgång till Sitges, Barcelona och flygplatsen är det ett vackert men ändå bekvämt läge.

Charmiga originaldetaljer som vitkalkade originalbjälkar i trä och terrakottagolv har kombinerats med moderna detaljer för att skapa ett vackert hem som har presenterats i inredningstidningar.

Bottenvåningen har en halvöppen planlösning med till vänster matsalen och till höger en vardagsrumsdela med öppen spis. Ett andra vardagsrum som ansluter till innergården nås genom en båge och till höger ett bra modernt kök, tillräckligt stort för ett bord för 6 personer. Den delvis täckta innergården med toalett och dusch, tvättstuga och separat förråd har trappsteg som leder upp till en terrass på första våningen och den stora takterrassen.

På väg upp till första våningen hittar vi de fyra stora dubbelrummen med utrymme för extra badrum om det behövs. Det finns ett gemensamt badrum i marockansk stil med badkar och dusch. Ett av sovrummen har tillgång till en stor terrass.

De extremt tjocka gamla stenmurarna gör att huset förblir svalt på sommaren och varmt på vintern. För ytterligare komfort året runt finns det gas centralvärme med vackra smidesjärn radiatorer och takfläktar i sovrummen samt nyinstallerad luftkonditionering.

Utanför trappsteg upp från gården leder du upp till den 100 m<sup>2</sup> stora takterrassen med pergola, avsvalkningspool och vacker utsikt över Sant Pere landmärken och bergen och havet i fjärran.

Ett härligt familjehem eller, med tanke på att den här fastigheten har en turistlicens, en spännande investeringsmöjlighet i Sant Pere de Ribes.



[lucasfox.se/go/sit27546](https://lucasfox.se/go/sit27546)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

OBS: Det finns också möjlighet att förvärva den angränsande marken som används som trädgård av de nuvarande ägarna. Detta är en separat tomt med tillstånd att bygga ytterligare ett hus på upp till 430 m<sup>2</sup>.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien