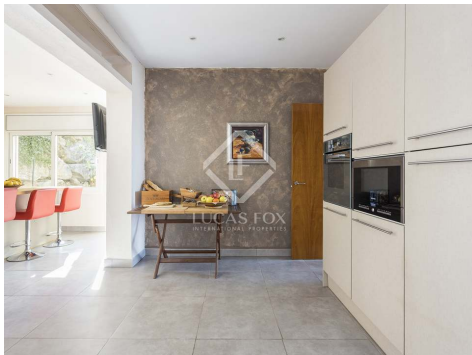


450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>251m<sup>2</sup></b>	<b>1,119m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>251m<sup>2</sup></b>	<b>1,119m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Detta trevliga familjehem erbjuder fantastisk öppen utsikt över skogen och bergskedjan som omger Mas Mestre-området i Olivella.

Vi går in i detta rymliga hus med öppen planlösning i Mas Mestre till bostads- och sovkvarter på en nivå. Entréhallen delar sig i två riktningar, om vi först svänger till höger finns det ett stort familjebadrum med en duschkabin på vår vänstra sida följt av tre dubbelrum och en separat gästtoalett i slutet av korridoren.

Rakt framåt går vi in i ett stort vardagsrum / underhållande område med fantastisk utsikt över bergen. Därefter följer en vacker öppen utomhusterrass komplett med inbyggd eldstaden och bar. Detta område är helt enkelt perfekt för att njuta av de många månaderna av uteservering och solsken som vi är så lyckliga att ha i detta mikroklimat i Medelhavet. Allt detta med de spektakulära bergen som den mest pittoreska bakgrunden.

När vi går tillbaka till huvudhallen där vi gick in i bostaden och nu svänger vänster, hittar vi en trevlig öppen planlösning för vardagsrum / matplats, detta leder till ett stort kök i amerikansk stil och ö med en separat tvättstuga idealiskt belägen i det borte hörnet. Köket har två dörrar, en leder till bakgårdens område med ett vackert citronträd som sitter perfekt utanför köksfönstret nästan som en inramad bild och den andra dörren leder till en mycket stor enhet där du enkelt kan parkera 3/4 bilar.

Ledande från vardagsrummet hittar vi sovrummet. Detta levereras komplett med ett stort badrum och dusch, en fantastisk klädkammare och ett separat kontor / arbetsrum.

På bottenvåningen finns ett stort spelrum med eget badrum och dusch. Och ett annat rum som kan användas för förvaring eller som en verkstad. Och också hittar vi ett separat rum som för närvarande används som en bodega.

Hemmet har utsikt över trädgården och poolområdet med Garraf Natural Park som omger så långt ögat kan se.

Detta bekväma familjehem är perfekt som en primärbostad eller som ett fritidshus som är tillräckligt stort för att njuta av tillsammans med vänner och storfamilj.



[lucasfox.se/go/sit27611](https://lucasfox.se/go/sit27611)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Trädgård, Högt i tak, Marmorgolv, Parkering, Balkong, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Lekrum, Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>251m<sup>2</sup></b>	<b>1,119m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien