

425 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 260m² | 809m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 260m² | 809m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Detta attraktiva familjehem med sin inbjudande kristallklara saltvattenpool och vattenfall har fantastisk utsikt över Garraf naturpark.

Vi går in genom elektriska grindar från gatunivå och hittar ett stort dubbelgarage med en separat carport som lätt rymmer 3 bilar.

När vi går på övervåningen till huvudhemmet kommer vi in i ytterdörren och hittar på vår högra sida ett öppet och ljust kök med en frukostbar som har fantastisk utsikt över den omgivande naturparken Garraf, på baksidan av köket finns ett stort skafferi / förråd som också har tvättstugan installerad.

På vår vänstra sida från huvudentrén finns ett stort vardagsrum / matrum med direkt tillgång till en av de många terrasserna. Denna uteservering har en inbyggd grill för att njuta av de långa sommarmånaderna och Medelhavsklimatet.

Också utanför huvudkorridoren finns nedre badrummet med eget badkar.

På första våningen hittar vi sovrummen som består av 3 dubbelrum, varav två har terrasser, ett familjerum och sovrummet med eget badrum, klädkammare, en egen mysig öppen spis och en terrass med utsikt över pool nedanför. Från denna nivå kan vi gå till baksidan av trädgården som för närvarande har en rolig lekplats.

Huset är omgivet av en kärleksfullt underhållen trädgård full av fruktträd och vackra blommor, ett handgjordt vattenfall komplett med en liten bro är en extra funktion i detta familjehem. Allt detta kompletteras med skönheten i dess omgivande vyer.

Med enkel tillgång till huvudvägen och bara 15 minuters bilresa till närliggande Sitges, är detta hem perfekt för en växande familj som vill njuta av Medelhavets livsstil



lucasfox.se/go/sit28341

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 **3** **260m²** **809m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien