

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**3**      **4**      **211m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**3**      **4**      **211m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

### Fantastisk nyrenoverad fiskarstuga i gamla stan, bara några meter från stranden och nära alla bekvämligheter.

Denna fantastiska periodfastighet har just genomgått en totalrenovering med utsökta designartiklar och högklassiga finish i hela, inklusive polerat cement och Travertino-golv, synliga träbjälkar, samtida ljusarmaturer, alkover och en magnifik vertikal väggsträdgård som kan uppskattas från alla nivåer i huset. Det finns också möjlighet att skaffa möblerna och dekorationsartiklarna.

Vi går in i fastigheten från gatan antingen genom en stor trädörr eller en sidodörr. Detta tar oss in i ett attraktivt öppet utrymme med vackra detaljer som gör det möjligt för den nya ägaren att använda utrymmet som de vill. På baksidan hittar vi det första sovrummet med eget badrum med eget separat annexrum och ett stort fönster för att uppskatta den vertikala trädgården.

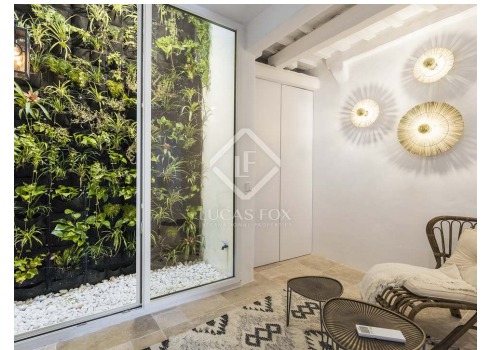
Trappan leder oss upp till första våningen där vi hittar ett mycket stort dubbelrum med eget badrum och två stora franska fönster och små balkonger.

Korridoren leder oss till det tredje sovrummet med eget badrum, även med ett privat annexrum och utsikt över den vertikala trädgården.

Slutligen rymmer andra våningen det vackra vardagsrummet med högt takbjälkar och takfönster som badar detta utrymme med naturligt ljus. Det finns ett hörn för matbordet och ett modernt fullt utrustat öppet kök. På baksidan hittar vi ett annat litet rum som skulle göra det perfekta utrymmet för en tv-tuff. Sedan hittar vi toaletten med dess fristående handfat i marmor.

Slutligen leder trappan upp till en härlig takterrass med terrass och inbyggda sittplatser, perfekt för sommarkvällar.

Den här egenskapen är en sällsynt fynd i Sitges och perfekt för någon som uppskattar vacker design såväl som historiska inslag, för att inte tala om det fantastiska läget med stranden i slutet av gatan.



[lucasfox.se/go/sit30040](https://lucasfox.se/go/sit30040)

Terrass, Garagem privata, Högt i tak,  
Naturligt ljus, Tidstypisk karaktär, ,  
Balkong, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Renoverad,  
Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**3**      **4**      **211m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien